

DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Référence : 50273 Centre Social Moullins Engilbert

Le 27/05/2025



Bien : **Maison individuelle**
Adresse : **17 route de Limanton
58290 MOULINS-ENGILBERT**
Référence Cadastre : **AD - 47**

PROPRIETAIRE	DEMANDEUR
Centre Social Moullins Engilbert 2 Rue de la Mission 58290 MOULINS-ENGILBERT	Centre Social Moullins Engilbert 2 Rue de la Mission 58290 MOULINS-ENGILBERT

Date de visite : **20/05/2025**
Opérateur de repérage : **CANOT Nicolas**

NOTE DE SYNTHÈSE DES CONCLUSIONS

RAPPORT N° 50273 CENTRE SOCIAL MOULINS ENGILBERT

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien : **Maison individuelle**

Adresse :

**17 route de Limanton
58290 MOULINS-ENGILBERT**

Réf. Cadastre : **AD - 47**

Bâti : **Oui**

Date du permis de construire : **Non communiquée**

Date de construction : **1940 (environ)**

Propriétaire : **Centre Social Moullins Engilbert**

CONSTAT AMIANTE

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.

EXPOSITION AU PLOMB

Des revêtements contenant du plomb ont été mis en évidence.

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux

Arrêté du 16/07/2019. R. 4412-97 à R. 4412-97-6 du Code du Travail issu du décret 2017-899 du 9 mai 2017 modifié par le décret 2019-251 du 27 mars 2019; Norme NF X 46-020 d'août 2017



Numéro de rapport	50273 Centre Social Moulins Engilbert A
Propriétaire	Centre Social Moulins Engilbert
Donneur d'ordre	Centre Social Moulins Engilbert
Adresse de l'immeuble	17 route de Limanton 58290 MOULINS-ENGILBERT
Numéro de lot	
Bâtiment ou installation	Maison individuelle
Date de la commande	16/04/2025
La ou le(s) date(s) d'exécution du repérage	20/05/2025
Date d'émission du rapport de repérage	27/05/2025
Référence du programme de travaux défini par le donneur d'ordre	Sans objet

Signataire du rapport

Signature et Visa

Opérateur de repérage :



CANOT Nicolas
SG2B
Le 27/05/2025

Conclusions

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.

Amiante

Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante repérés

Référence (Sondage)	Matériaux ou produits	N° du local	Localisation	Etage	Référence (ZPSO)
S01	Conduit Fibres-ciment	2	Sous-sol/Cave	1er Sous-Sol	Z01

Exclusions

Aucune

Amiante

SOMMAIRE

SIGNATAIRE DU RAPPORT	1
CONCLUSIONS	1
DESCRIPTION DE LA MISSION	4
OBJET DE LA MISSION :	4
IDENTIFICATION COMPLETE DES DIFFERENTS INTERVENANTS ET PARTIES PRENANTES :	4
IDENTIFICATION COMPLETE DU BATIMENT CONCERNE :	4
IDENTIFICATION DU BIEN CONCERNE :	4
PROGRAMME DE TRAVAUX	4
CADRE DE LA MISSION DE REPERAGE	5
PERIMETRE DU REPERAGE : LOCAUX ET PARTIES D'IMMEUBLES CONCERNES (ZONE D'INTERVENTION) :	5
PARTIES D'IMMEUBLE CONCERNEES	5
PROGRAMME DE REPERAGE	7
RAPPORTS PRECEDEMMENT REALISES	8
CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE	8
DATES ET NATURE DES VISITES SUR SITE	8
ÉCARTS, ADJONCTIONS, SUPPRESSIONS PAR RAPPORT AUX NORMES EN VIGUEUR CONFORMEMENT AUX PRESCRIPTIONS DE LA NORME NF X 46-020	8
CONDITIONS D'INACCESSIBILITE OU D'IMPOSSIBILITE DE REALISER DES INVESTIGATIONS APPROFONDIES	8
LISTE DES ZONES PRESENTANT DES SIMILITUDES D'OUVRAGES	8
RESULTATS DU REPERAGE	8
RESULTATS DE L'ANALYSE DOCUMENTAIRE :	8
LISTE DES MATERIAUX ET PRODUITS REPERES	9
COMMENTAIRE SUR LA MISSION	11
RAPPEL DES OBLIGATIONS DU PROPRIETAIRE CONCERNE PAR LA MISSION DE REPERAGE	12
ANNEXE : FICHES D'IDENTIFICATION ET DE COTATION	13
ANNEXE : PLANS ET/OU CROQUIS	40
ANNEXE : PROCES VERBAUX D'ANALYSE	45
ANNEXE : CERTIFICAT DE COMPETENCE	56
ANNEXE : ATTESTATION D'ASSURANCE	57

1 Description de la mission

1.1 Objet de la mission :

Le repérage de l'amiante avant travaux dans les immeubles bâtis, défini à l'article R. 4412-97 du code du travail, consiste à rechercher, identifier et localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante susceptibles d'être affectés directement ou indirectement par les travaux et interventions visés à l'article R. 4412-94 du code du travail et définis par le donneur d'ordre.

Références de l'ordre de mission : **50273 Centre Social Moulins Engilbert**

1.2 Identification complète des différents intervenants et parties prenantes :

Propriétaire de l'immeuble :	Centre Social Moulins Engilbert
Demeurant :	2 Rue de la Mission 58290 MOULINS-ENGILBERT
Représenté par :	
Commanditaire du repérage :	Centre Social Moulins Engilbert
Opérateur ayant réalisé le repérage :	Monsieur CANOT Nicolas
Nom et adresse de l'entreprise :	SG2B 25 rue du 13ème de Ligne 58000 NEVERS
N° de Siret :	42250408400076
RCP-compagnie-n° de police :	AXA Protexi Assurances -10328176904

1.3 Identification complète du bâtiment concerné :

Dénomination :	
Adresse complète :	17 route de Limanton 58290 MOULINS-ENGILBERT
Référence Cadastre :	AD - 47

1.4 Identification du bien concerné :

Date du PC ou date de construction :	Permis de Construire : Non communiqué	Construction : 1940 (environ)
Type et Fonction principale du bien :	Maison individuelle	Habitation
Autre renseignement permettant d'identifier avec certitude le bien concerné :	Aucun	

2 Programme de Travaux

Le programme de travaux envisagé par le Donneur d'Ordre prévoit :

Intitulé
PROJET : Création d'une Maison des Ados et des Familles. Travaux de réfection/réhabilitation/réaménagement au niveau des Sols, Murs, Cloisons, Plafonds, Equipements divers. Travaux également au niveau de la Toiture et des Façades. Remplacement des menuiseries extérieures. Remise aux normes et accessibilité. Démolition de l'annexe.

3 Cadre de la mission de repérage

3.1 Périmètre du repérage : locaux et parties d'immeubles concernés (zone d'intervention) :

Parties d'immeuble concernées

Parties d'immeuble visitées	Etage	Travaux
Bâti 	Extérieur	Concernée
Sous-sol/Cave 	1er Sous-Sol	Concernée
Plateaux Rez de chaussée	RDC	Concernée

Amiante

Parties d'immeuble visitées	Etage	Travaux
		
Plateau 1er Etage	1er	Concernée
Remise/Garage	Extérieur/RDC	Concernée

Amiante

Parties d'immeuble visitées	Etage	Travaux
		

Programme de repérage

Liste des composants et parties de composants à inspecter découlant du programme des travaux, conformément à l'annexe 1 de l'arrêté du 16 juillet 2019 :

Ouvrages ou composants de la construction	Parties d'ouvrages ou de composants à inspecter ou à sonder	Matériau ou Produit	Commentaire
1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités			
Éléments associés à la toiture	Conduits d'eaux pluviales	P	
Éléments sous toiture	Isolants fibreux en sous toiture	P	
Fenêtres de toit, lanternaux, verrières	Mastics (vitriers, bitumineux...)	M	
2 - Parois verticales extérieures et Façades			
Façades lourdes y compris poteaux	Enduits extérieurs (projetés, lissés ou talochés), crépis extérieurs	M	
Menuiseries extérieures	Mastic vitrier	P	
Éléments associés aux façades	Conduits d'eaux (pluviales et usées)	P	
3 - Parois verticales intérieures			
Murs et cloisons maçonnés	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M	
Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Panneaux de cloisons lisses ou moulurées, préfabriquées ou non	P	
Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Sous couches des tissus muraux, moquettes murales ou les vinyles	P	
	Colles et joints de carrelage ou de faïence, ragréage, primaire d'accrochage	M	
4 - Plafonds et faux plafonds			
Plafonds	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M	
5 - Planchers et planchers techniques			
Revêtements de sols	Sous-couches (carton, feutre, ...) des revêtements souples	M	
	Moquette	M	
	Colles et joints de carrelage, ragréages, primaires d'accrochage	M	
6 - Conduits et accessoires intérieurs			
Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)	Calorifuges (tresses, coquilles, matelas...)	M	
	Conduits en fibres-ciment, manchons	P	

Amiante

3.2 Rapports précédemment réalisés

Date	Référence	Conclusions
22/02/2023	23/IMO/0045	Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.

4 Conditions de réalisation du repérage

4.1 Dates et Nature des visites sur site

Date	Objet
20/05/2025	Repérages, Croquis, Photographies, Prélèvements, Rebouchages si nécessaire.

4.2 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur Conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020

Néant

4.3 Conditions d'inaccessibilité ou d'impossibilité de réaliser des investigations approfondies

Néant

4.4 Liste des Zones présentant des Similitudes d'Ouvrages

Dans le cadre de la mission de repérage, l'opérateur de repérage a défini les Zones Présentant des Similitudes d'Ouvrages suivantes :

Z01 : Fourreau/Conduit (arrivée fioul) Conduit Fibres-ciment (continue : NON)

Localisation	Désignation	Matériau ou Produit identifié	Référence (Sondage)
Sous-sol/Cave	Fourreau/Conduit (arrivée fioul)	Conduit Fibres-ciment	S01

5 Résultats du repérage

5.1 Résultats de l'Analyse Documentaire :

Titre	Référence	Commentaire
Programme de travaux	Sans objet	PROJET : Création d'une Maison des Ados et des Familles. Travaux de réfection/réhabilitation/réaménagement au niveau des Sols, Murs, Cloisons, Plafonds, Equipements divers. Travaux également au niveau de la Toiture et des Façades. Remplacement des menuiseries extérieures. Remise aux normes et accessibilité. Démolition de l'annexe.
Repérages/Diagnostics : DTI	23/IMO/0045	DTI : Diagnostics Techniques immobiliers
Etat des lieux : Plans	025/08	Etat des lieux : Plans

Amiante

5.2 Liste des matériaux et produits repérés

Local	Etage	Zone	Elément	Matériau / Produit	Critère(s) ayant permis de conclure	Présence d'amiante (oui/non)	Estimation de la quantité
Bâti	Extérieur	Façade/Pignon avant	Revêtement de murs	Enduit ciment granuleux peint	Résultat d'analyse (P01)	Non	
		Façade/Pignon arrière	Revêtement de murs	Enduit ciment granuleux peint	Résultat d'analyse (P02)	Non	
		Toiture	Fenêtres de toit (vasistas) - Ouvrants	Mastic vitrier	Résultat d'analyse (P03)	Non	
		Façades	Portes-fenêtres bois SV - Ouvrants	Mastic vitrier	Résultat d'analyse (P05)	Non	
		Façade avant	Marquise métal SV	Bande d'étanchéité bitumineuse	Résultat d'analyse (P07)	Non	
		Façades	Porte/Fenêtres métal SV - Ouvrants	Mastic vitrier	Résultat d'analyse (P06)	Non	
		Façade avant	Porte bois SV - Ouvrant	Mastic vitrier	Résultat d'analyse (P08)	Non	
		Façades	Fenêtres bois SV - Ouvrants	Mastic vitrier	Résultat d'analyse (P04)	Non	
		Façades	Gouttières	Métal	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante	Non	
		Façades	Descentes EP	Métal	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante	Non	
		Toiture	Couverture	Ardoises naturelles	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante	Non	
Sous-sol/Cave	1er Sous-Sol	Mur	Fourreau/Conduit (arrivée fioul)	Conduit Fibres-ciment	Résultat d'analyse (P09)	Oui	1 u / 0,50ml (environ)
		Plafond	Conduits de fluides	Calorifugeages	Résultat d'analyse (P10)	Non	
		Cloison escalier	Panneau	Bois composite	Résultat d'analyse (P11)	Non	
		Mur	Conduit de fumées	Métal	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante	Non	
Plateaux Rez de chaussée	RDC	Murs arrière	Revêtement de murs	Enduit plâtre peint + toile tissée	Résultat d'analyse (P13)	Non	
		Murs gauche	Revêtement de murs	Enduit plâtre peint + papier-peint	Résultat d'analyse (P14)	Non	
		Murs avant	Revêtement de murs	Enduit plâtre peint + papier-peint	Résultat d'analyse (P12)	Non	
		Murs droit	Revêtement de murs	Enduit plâtre peint + toile tissée	Résultat d'analyse (P15)	Non	
		Mur refend	Revêtement de mur	Enduit plâtre peint	Résultat d'analyse (P16)	Non	
		Cloisons lourdes	Revêtement de cloisons	Enduit plâtre peint	Résultat d'analyse (P17)	Non	

Amiante

Local	Etage	Zone	Elément	Matériau / Produit	Critère(s) ayant permis de conclure	Présence d'amiante (oui/non)	Estimation de la quantité
		Cloisons lourdes	Revêtement de cloisons	Enduit plâtre peint + papier-peint	Résultat d'analyse (P18)	Non	
		Plafonds lourds	Revêtement de plafond	Enduit plâtre peint + toile tissée	Résultat d'analyse (P19)	Non	
		Plafonds lourds	Revêtement de plafond	Enduit plâtre peint	Résultat d'analyse (P20)	Non	
		Murs extérieur	Revêtement d'embrasures/allèges	Enduit plâtre peint	Résultat d'analyse (P21)	Non	
		Plancher	Revêtement de sol	Mortier/Colle de carrelage (15x15 rouge/jaune/gris)	Résultat d'analyse (P22)	Non	
		Plancher	Revêtement de sol	Mortier/Colle de carrelage (15x15 gris/noir)	Résultat d'analyse (P23)	Non	
		Murs/Cloisons	Revêtement de murs/cloisons	Colle de plinthes (10x20 noires)	Résultat d'analyse (P24)	Non	
		Plancher	Revêtement de sol	Linoléum gris	Résultat d'analyse (P25)	Non	
		Plancher	Revêtement de sol	Moquette verte	Résultat d'analyse (P26)	Non	
		Murs/Cloisons lourdes	Revêtement de murs/cloisons	Colle de faïence(10x10 blanche/bleue)	Résultat d'analyse (P27)	Non	
		Murs/Cloisons lourdes	Revêtement de murs/cloisons	Colle de faïence(10x10 blanche/grise)	Résultat d'analyse (P28)	Non	
		Cloisons	Porte bois vitrées - Ouvrants	Mastic vitrier	Résultat d'analyse (P29)	Non	
		Mur	Habillage cheminée	Enduit plâtre peint	Résultat d'analyse (P30)	Non	
		Equipement	Evier : Placard	Bois plaqué + colle	Résultat d'analyse (P31)	Non	
		Equipement	Radiateurs	Filasse + pate	Résultat d'analyse (P32)	Non	
		Plancher	Conduits de fluides	PVC/Métal	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante	Non	
		Plancher	Conduits de fluides	PVC/Métal	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante	Non	
		Plancher	Conduits de fluides	PVC/Métal	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante	Non	
		Plafond	Conduit de ventilation	Métal	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante	Non	
		Plancher	Revêtement de sol	Parquet bois	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante	Non	
		Mur	Conduit de fumées	Métal	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante	Non	

Amiante

Local	Etage	Zone	Elément	Matériau / Produit	Critère(s) ayant permis de conclure	Présence d'amiante (oui/non)	Estimation de la quantité
		Plafond	Conduit de ventilation	Métal	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante	Non	
Plateau 1er Etage	1er	Cloisons lourdes	Revêtement de cloisons	Enduit plâtre peint	Résultat d'analyse (P34)	Non	
		Murs extérieur	Revêtement de murs	Enduit plâtre peint + papier-peint	Résultat d'analyse (P33)	Non	
		Plafonds lourds	Revêtement de plafond	Enduit plâtre peint + papier-peint	Résultat d'analyse (P35)	Non	
		Plancher	Revêtement de sol	Moquette marron	Résultat d'analyse (P37)	Non	
		Plancher	Revêtement de sol	Ragréage	Résultat d'analyse (P36)	Non	
		Plafond	Revêtement de plafond	Laine minérale + pare-vapeur	Résultat d'analyse (P38)	Non	
		Plancher	Revêtement de sol	Parquet bois	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante	Non	
		Plancher	Revêtement de sol	Hourdis terre-cuite	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante	Non	
Remise/Garage	Extérieur/RDC	Façades	Fenêtres bois SV - Ouvrants	Mastic vitrier	Résultat d'analyse (P40)	Non	
		Façades/Pignons	Revêtement de murs	Enduit ciment granuleux	Résultat d'analyse (P39)	Non	
		Equipement	Bac à laver	Béton préfabriqué	Résultat d'analyse (P41)	Non	
		Façades	Descentes EP	Métal	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante	Non	
		Façades	Gouttières	Métal	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante	Non	
		Toiture	Couverture	Ardoises naturelles	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante	Non	

5.3 Commentaire sur la mission

Les réseaux (eaux, gaz, évacuations diverses, ...) ou autres éléments de construction enterrés, encastrés ou coulés dans du béton (cales de ferrailage, etc...) sont par définition ni visibles / ni accessibles et sont donc exclus de la mission. En cours de travaux, une visite complémentaire (avec prélèvements éventuels) sera à prévoir et ordonnée par le donneur d'ordre en cas de découverte d'autres matériaux et/ou produits susceptibles de contenir de l'amiante.

5.4 Rappel des obligations du propriétaire concerné par la mission de repérage

En cas de mission de repérage portant sur une partie privative d'un immeuble collectif à usage d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier amiante – parties privatives » (DAPP) prévu à l'article R. 1334-29-4 I du code de la santé publique, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DAPP, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur les parties communes d'un immeuble collectif à usage d'habitation ou sur un immeuble non utilisé à fin d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier technique amiante » (DTA) prévu au I de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique ainsi que de sa fiche récapitulative, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DTA, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur tout ou partie d'un immeuble d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, son propriétaire conserve le rapport ou le pré-rapport restituant les conditions de réalisation et les conclusions de cette recherche d'amiante. Il communique ce rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics.

ANNEXE : Fiches d'identification et de cotation

ELEMENT : Conduit de ventilation

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
Centre Social Moulins Engilbert	50273 Centre Social Moulins Engilbert	RDC - Plateaux Rez de chaussée Conduit de ventilation - Plafond
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
CANOT Nicolas		Métal
Résultat amiante		
absence d'amiante		

ELEMENT : Conduit de fumées

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
Centre Social Moulins Engilbert	50273 Centre Social Moulins Engilbert	RDC - Plateaux Rez de chaussée Conduit de fumées - Mur
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
CANOT Nicolas		Métal
Résultat amiante		
absence d'amiante		

ELEMENT : Conduits de fluides		
Emplacement		
		
Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
Centre Social Moulins Engilbert	50273 Centre Social Moulins Engilbert	RDC - Plateaux Rez de chaussée Conduits de fluides - Plancher
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
CANOT Nicolas		PVC/Métal
Résultat amiante		
absence d'amiante		

ELEMENT : Conduits de fluides		
Emplacement		
		
Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
Centre Social Moulins Engilbert	50273 Centre Social Moulins Engilbert	RDC - Plateaux Rez de chaussée Conduits de fluides - Plancher
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
CANOT Nicolas		PVC/Métal
Résultat amiante		
absence d'amiante		

ELEMENT : Conduits de fluides

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
Centre Social Moulins Engilbert	50273 Centre Social Moulins Engilbert	RDC - Plateaux Rez de chaussée Conduits de fluides - Plancher
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
CANOT Nicolas		PVC/Métal
Résultat amiante		
absence d'amiante		

ELEMENT : Revêtement de sol

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
Centre Social Moulins Engilbert	50273 Centre Social Moulins Engilbert	RDC - Plateaux Rez de chaussée Revêtement de sol - Plancher
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
CANOT Nicolas		Parquet bois
Résultat amiante		
absence d'amiante		

ELEMENT : Conduit de ventilation
Emplacement


Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
Centre Social Moulins Engilbert	50273 Centre Social Moulins Engilbert	RDC - Plateaux Rez de chaussée Conduit de ventilation - Plafond
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
CANOT Nicolas		Métal
Résultat amiante		
absence d'amiante		

ELEMENT : Revêtement de sol
Emplacement


Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
Centre Social Moulins Engilbert	50273 Centre Social Moulins Engilbert	1er - Plateau 1er Etage Revêtement de sol - Plancher
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
CANOT Nicolas		Hourdis terre-cuite
Résultat amiante		
absence d'amiante		

ELEMENT : Gouttières

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
Centre Social Moulins Engilbert	50273 Centre Social Moulins Engilbert	Extérieur - Bâti Gouttières - Façades
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
CANOT Nicolas		Métal
Résultat amiante		
absence d'amiante		

ELEMENT : Descentes EP

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
Centre Social Moulins Engilbert	50273 Centre Social Moulins Engilbert	Extérieur - Bâti Descentes EP - Façades
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
CANOT Nicolas		Métal
Résultat amiante		
absence d'amiante		

ELEMENT : Couverture

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
Centre Social Moulins Engilbert	50273 Centre Social Moulins Engilbert	Extérieur - Bâti Couverture - Toiture
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
CANOT Nicolas		Ardoises naturelles
Résultat amiante		
absence d'amiante		

ELEMENT : Revêtement de sol

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
Centre Social Moulins Engilbert	50273 Centre Social Moulins Engilbert	1er - Plateau 1er Etage Revêtement de sol - Plancher
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
CANOT Nicolas		Parquet bois
Résultat amiante		
absence d'amiante		

ELEMENT : Couverture

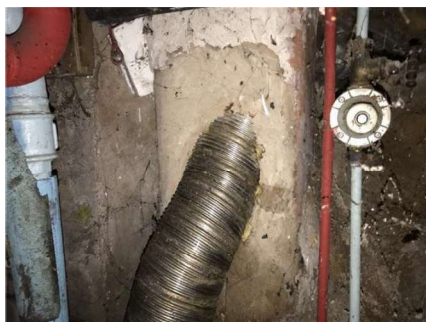
Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
Centre Social Moulins Engilbert	50273 Centre Social Moulins Engilbert	Extérieur/RDC - Remise/Garage Couverture - Toiture
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
CANOT Nicolas		Ardoises naturelles
Résultat amiante		
absence d'amiante		

ELEMENT : Conduit de fumées

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
Centre Social Moulins Engilbert	50273 Centre Social Moulins Engilbert	1er Sous-Sol - Sous-sol/Cave Conduit de fumées - Mur
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
CANOT Nicolas		Métal
Résultat amiante		
absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P01

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
Centre Social Moulins Engilbert	50273 Centre Social Moulins Engilbert	Extérieur - Bâti Revêtement de murs - Façade/Pignon avant
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
CANOT Nicolas	20/05/2025	Enduit ciment granuleux peint
Résultat amiante		
absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P02

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
Centre Social Moulins Engilbert	50273 Centre Social Moulins Engilbert	Extérieur - Bâti Revêtement de murs - Façade/Pignon arrière
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
CANOT Nicolas	20/05/2025	Enduit ciment granuleux peint
Résultat amiante		
absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P03

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
Centre Social Moulins Engilbert	50273 Centre Social Moulins Engilbert	Extérieur - Bâti Fenêtres de toit (vasistas) - Toiture
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
CANOT Nicolas	20/05/2025	Mastic vitrier
Résultat amiante		
absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P04

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
Centre Social Moulins Engilbert	50273 Centre Social Moulins Engilbert	Extérieur - Bâti Fenêtres bois SV - Façades
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
CANOT Nicolas	20/05/2025	Mastic vitrier
Résultat amiante		
absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P05

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
Centre Social Moulins Engilbert	50273 Centre Social Moulins Engilbert	Extérieur - Bâti Portes-fenêtres bois SV - Façades
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
CANOT Nicolas	20/05/2025	Mastic vitrier
Résultat amiante		
absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P06

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
Centre Social Moulins Engilbert	50273 Centre Social Moulins Engilbert	Extérieur - Bâti Porte/Fenêtres métal SV - Façades
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
CANOT Nicolas	20/05/2025	Mastic vitrier
Résultat amiante		
absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P07

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
Centre Social Moulins Engilbert	50273 Centre Social Moulins Engilbert	Extérieur - Bâti Marquise métal SV - Façade avant
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
CANOT Nicolas	20/05/2025	Bande d'étanchéité bitumineuse
Résultat amiante		
absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P08

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
Centre Social Moulins Engilbert	50273 Centre Social Moulins Engilbert	Extérieur - Bâti Porte bois SV - Façade avant
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
CANOT Nicolas	20/05/2025	Mastic vitrier
Résultat amiante		
absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P09

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
Centre Social Moulins Engilbert	50273 Centre Social Moulins Engilbert	1er Sous-Sol - Sous-sol/Cave Fourreau/Conduit (arrivée fioul) - Mur
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
CANOT Nicolas	20/05/2025	Conduit Fibres-ciment
Résultat amiante		
Présence d'amiante		

PRELEVEMENT : P10

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
Centre Social Moulins Engilbert	50273 Centre Social Moulins Engilbert	1er Sous-Sol - Sous-sol/Cave Conduits de fluides - Plafond
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
CANOT Nicolas	20/05/2025	Calorifugeages
Résultat amiante		
absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P11

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
Centre Social Moulins Engilbert	50273 Centre Social Moulins Engilbert	1er Sous-Sol - Sous-sol/Cave Panneau - Cloison escalier
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
CANOT Nicolas	20/05/2025	Bois composite
Résultat amiante		
absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P12

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
Centre Social Moulins Engilbert	50273 Centre Social Moulins Engilbert	RDC - Plateaux Rez de chaussée Revêtement de murs - Murs avant
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
CANOT Nicolas	20/05/2025	Enduit plâtre peint + papier-peint
Résultat amiante		
absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P13

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
Centre Social Moulins Engilbert	50273 Centre Social Moulins Engilbert	RDC - Plateaux Rez de chaussée Revêtement de murs - Murs arrière
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
CANOT Nicolas	20/05/2025	Enduit plâtre peint + toile tissée
Résultat amiante		
absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P14

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
Centre Social Moulins Engilbert	50273 Centre Social Moulins Engilbert	RDC - Plateaux Rez de chaussée Revêtement de murs - Murs gauche
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
CANOT Nicolas	20/05/2025	Enduit plâtre peint + papier-peint
Résultat amiante		
absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P15

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
Centre Social Moulins Engilbert	50273 Centre Social Moulins Engilbert	RDC - Plateaux Rez de chaussée Revêtement de murs - Murs droit
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
CANOT Nicolas	20/05/2025	Enduit plâtre peint + toile tissée
Résultat amiante		
absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P16

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
Centre Social Moulins Engilbert	50273 Centre Social Moulins Engilbert	RDC - Plateaux Rez de chaussée Revêtement de mur - Mur refend
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
CANOT Nicolas	20/05/2025	Enduit plâtre peint
Résultat amiante		
absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P17

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
Centre Social Moulins Engilbert	50273 Centre Social Moulins Engilbert	RDC - Plateaux Rez de chaussée Revêtement de cloisons - Cloisons lourdes
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
CANOT Nicolas	20/05/2025	Enduit plâtre peint
Résultat amiante		
absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P18

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
Centre Social Moulins Engilbert	50273 Centre Social Moulins Engilbert	RDC - Plateaux Rez de chaussée Revêtement de cloisons - Cloisons lourdes
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
CANOT Nicolas	20/05/2025	Enduit plâtre peint + papier-peint
Résultat amiante		
absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P19

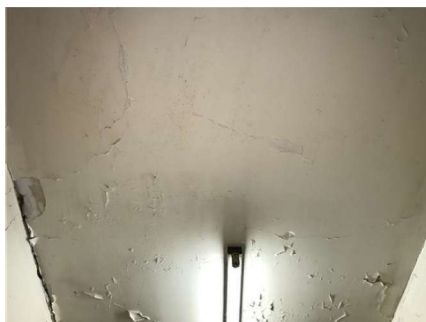
Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
Centre Social Moulins Engilbert	50273 Centre Social Moulins Engilbert	RDC - Plateaux Rez de chaussée Revêtement de plafond - Plafonds lourds
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
CANOT Nicolas	20/05/2025	Enduit plâtre peint + toile tissée
Résultat amiante		
absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P20

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
Centre Social Moulins Engilbert	50273 Centre Social Moulins Engilbert	RDC - Plateaux Rez de chaussée Revêtement de plafond - Plafonds lourds
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
CANOT Nicolas	20/05/2025	Enduit plâtre peint
Résultat amiante		
absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P21

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
Centre Social Moulins Engilbert	50273 Centre Social Moulins Engilbert	RDC - Plateaux Rez de chaussée Revêtement d'embrasures/allèges - Murs extérieur
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
CANOT Nicolas	20/05/2025	Enduit plâtre peint
Résultat amiante		
absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P22

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
Centre Social Moulins Engilbert	50273 Centre Social Moulins Engilbert	RDC - Plateaux Rez de chaussée Revêtement de sol - Plancher
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
CANOT Nicolas	20/05/2025	Mortier/Colle de carrelage (15x15 rouge/jaune/gris)
Résultat amiante		
absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P23

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
Centre Social Moulins Engilbert	50273 Centre Social Moulins Engilbert	RDC - Plateaux Rez de chaussée Revêtement de sol - Plancher
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
CANOT Nicolas	20/05/2025	Mortier/Colle de carrelage (15x15 gris/noir)
Résultat amiante		
absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P24

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
Centre Social Moulins Engilbert	50273 Centre Social Moulins Engilbert	RDC - Plateaux Rez de chaussée Revêtement de murs/cloisons - Murs/Cloisons
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
CANOT Nicolas	20/05/2025	Colle de plinthes (10x20 noires)
Résultat amiante		
absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P25

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
Centre Social Moulins Engilbert	50273 Centre Social Moulins Engilbert	RDC - Plateaux Rez de chaussée Revêtement de sol - Plancher
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
CANOT Nicolas	20/05/2025	Linoléum gris
Résultat amiante		
absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P26

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
Centre Social Moulins Engilbert	50273 Centre Social Moulins Engilbert	RDC - Plateaux Rez de chaussée Revêtement de sol - Plancher
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
CANOT Nicolas	20/05/2025	Moquette verte
Résultat amiante		
absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P27

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
Centre Social Moulins Engilbert	50273 Centre Social Moulins Engilbert	RDC - Plateaux Rez de chaussée Revêtement de murs/cloisons - Murs/Cloisons lourdes
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
CANOT Nicolas	20/05/2025	Colle de faïence(10x10 blanche/bleue)
Résultat amiante		
absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P28

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
Centre Social Moulins Engilbert	50273 Centre Social Moulins Engilbert	RDC - Plateaux Rez de chaussée Revêtement de murs/cloisons - Murs/Cloisons lourdes
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
CANOT Nicolas	20/05/2025	Colle de faïence(10x10 blanche/grise)
Résultat amiante		
absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P29

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
Centre Social Moulins Engilbert	50273 Centre Social Moulins Engilbert	RDC - Plateaux Rez de chaussée Porte bois vitrées - Cloisons
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
CANOT Nicolas	20/05/2025	Mastic vitrier
Résultat amiante		
absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P30

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
Centre Social Moulins Engilbert	50273 Centre Social Moulins Engilbert	RDC - Plateaux Rez de chaussée Habillage cheminée - Mur
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
CANOT Nicolas	20/05/2025	Enduit plâtre peint
Résultat amiante		
absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P31

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
Centre Social Moulins Engilbert	50273 Centre Social Moulins Engilbert	RDC - Plateaux Rez de chaussée Evier : Placard - Equipement
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
CANOT Nicolas	20/05/2025	Bois plaqué + colle
Résultat amiante		
absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P32

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
Centre Social Moulins Engilbert	50273 Centre Social Moulins Engilbert	RDC - Plateaux Rez de chaussée Radiateurs - Equipement
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
CANOT Nicolas	20/05/2025	Filasse + pate
Résultat amiante		
absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P33

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
Centre Social Moulins Engilbert	50273 Centre Social Moulins Engilbert	1er - Plateau 1er Etage Revêtement de murs - Murs extérieur
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
CANOT Nicolas	20/05/2025	Enduit plâtre peint + papier-peint
Résultat amiante		
absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P34

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
Centre Social Moulins Engilbert	50273 Centre Social Moulins Engilbert	1er - Plateau 1er Etage Revêtement de cloisons - Cloisons lourdes
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
CANOT Nicolas	20/05/2025	Enduit plâtre peint
Résultat amiante		
absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P35

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
Centre Social Moulins Engilbert	50273 Centre Social Moulins Engilbert	1er - Plateau 1er Etage Revêtement de plafond - Plafonds lourds
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
CANOT Nicolas	20/05/2025	Enduit plâtre peint + papier-peint
Résultat amiante		
absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P36

Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
Centre Social Moulins Engilbert	50273 Centre Social Moulins Engilbert	1er - Plateau 1er Etage Revêtement de sol - Plancher
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
CANOT Nicolas	20/05/2025	Ragréage
Résultat amiante		
absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P37

Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
Centre Social Moulins Engilbert	50273 Centre Social Moulins Engilbert	1er - Plateau 1er Etage Revêtement de sol - Plancher
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
CANOT Nicolas	20/05/2025	Moquette marron
Résultat amiante		
absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P38

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
Centre Social Moulins Engilbert	50273 Centre Social Moulins Engilbert	1er - Plateau 1er Etage Revêtement de plafond - Plafond
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
CANOT Nicolas	20/05/2025	Laine minérale + pare-vapeur
Résultat amiante		
absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P39

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
Centre Social Moulins Engilbert	50273 Centre Social Moulins Engilbert	Extérieur/RDC - Remise/Garage Revêtement de murs - Façades/Pignons
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
CANOT Nicolas	20/05/2025	Enduit ciment granuleux
Résultat amiante		
absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P40

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
Centre Social Moulins Engilbert	50273 Centre Social Moulins Engilbert	Extérieur/RDC - Remise/Garage Fenêtres bois SV - Façades
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
CANOT Nicolas	20/05/2025	Mastic vitrier
Résultat amiante		
absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P41

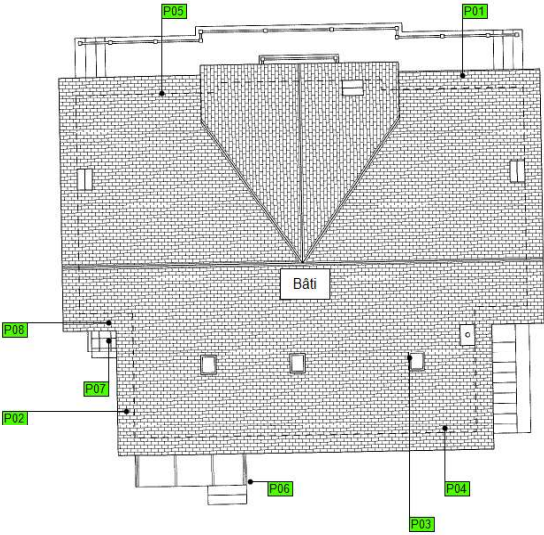
Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
Centre Social Moulins Engilbert	50273 Centre Social Moulins Engilbert	Extérieur/RDC - Remise/Garage Bac à laver - Equipement
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
CANOT Nicolas	20/05/2025	Béton préfabriqué
Résultat amiante		
absence d'amiante		

ANNEXE : Plans et/ou Croquis

Planche de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante	
Client :	Centre Social Moulins Engilbert
N° dossier :	50273 Centre Social Moulins Engilbert
N° planche :	1/4
Type :	Croquis de localisation
Date :	27/05/2025
Intervenant :	CANOT Nicolas
Origine du plan :	Nicolas CANOT
Titre :	Croquis N°1
Adresse :	17 route de Limanton 58290 MOULINS-ENGILBERT
Bât. - Niv. - Lot :	Extérieur/RD
Commentaire :	
Légende :	
Plan de masse :	



Extérieur/Rez de chaussée

Légende : Absence d'amiante

P00 Prélèvements ne contenant pas d'amiante

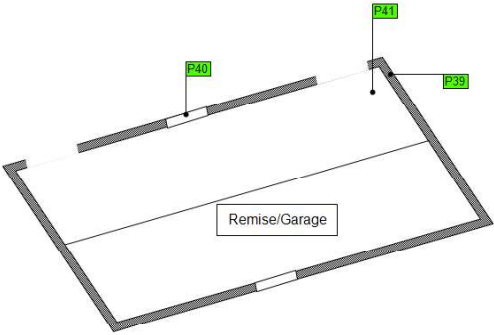


Planche de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante

Client :

Centre Social Moulins Engilbert

N° dossier :

50273 Centre Social Moulins Engilbert

N° planche :

2/4

Version :

0

Type :

Croquis de localisation

Date :

27/05/2025

Intervenant :

CANOT Nicolas

Origine du plan :

Nicolas CANOT

Titre :

Croquis N°2

Adresse :

17 route de Limanton
58290 MOULINS-ENGILBERT

Bât. - Niv. - Lot :

1er Sous-Sol

Commentaire :

Légende :

Plan de masse :

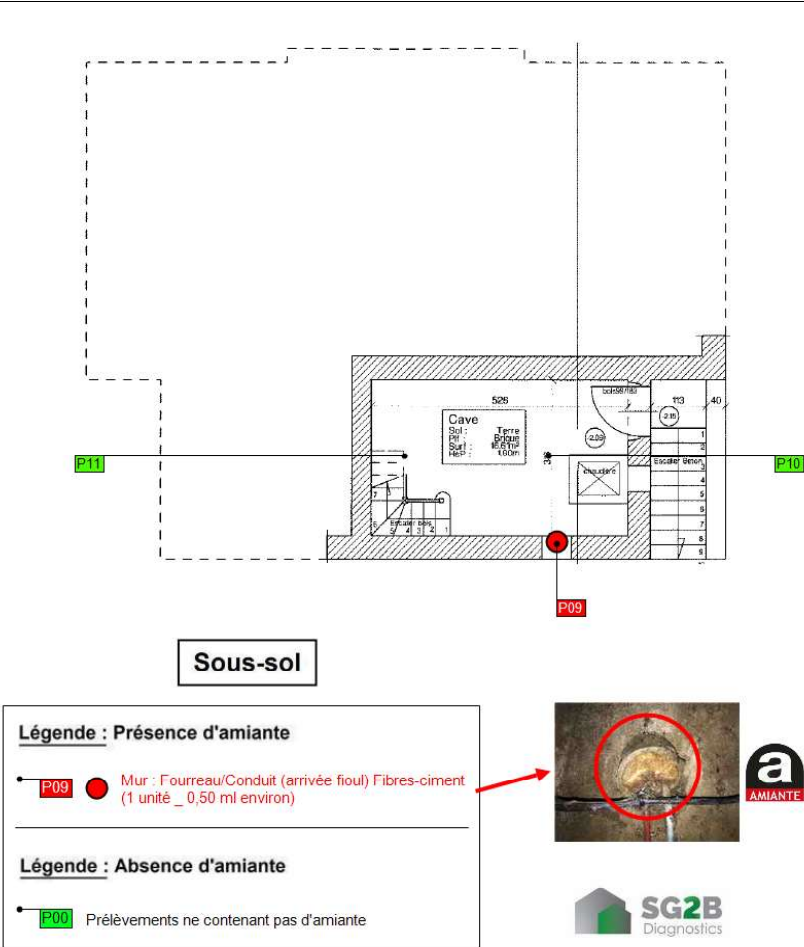


Planche de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante

Client :

Centre Social Moulins Engilbert

N° dossier :

50273 Centre Social Moulins Engilbert

N° planche :

3/4

Version :

0

Type :

Croquis de localisation

Date :

27/05/2025

Intervenant :

CANOT Nicolas

Origine du plan :

Nicolas CANOT

Titre :

Croquis N°3

Adresse :

17 route de Limanton
58290 MOULINS-ENGILBERT

Bât. - Niv. - Lot :

RDC

Commentaire :

Légende :

Plan de masse :

Rez de chaussée

Légende : Absence d'amiante

P00 Prélèvements ne contenant pas d'amiante

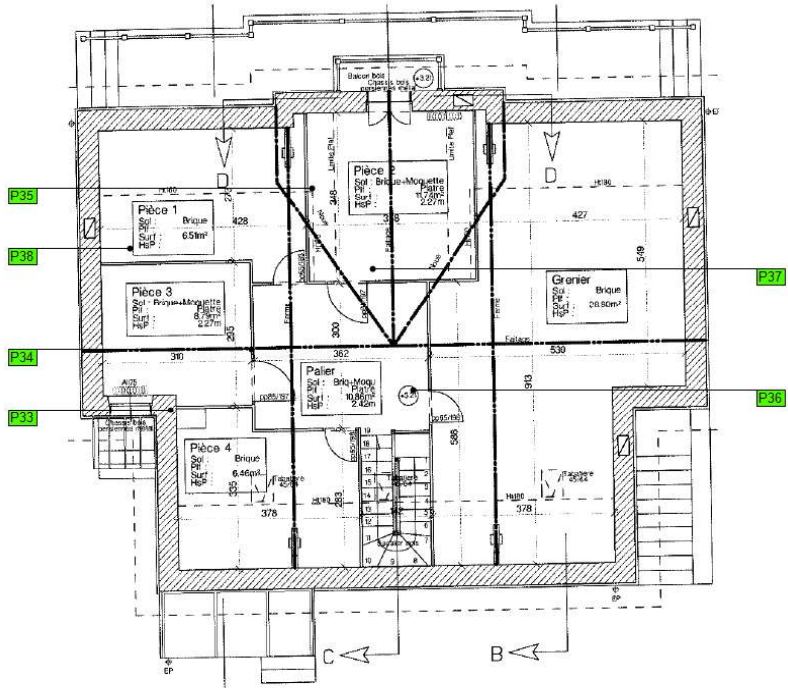
SG2B • SAS au capital de 7622,45 € • diagnostics@sg2b.fr

25 rue du 13ème de Ligne 58000 NEVERS • Tél 03 86 215 205
13 rue Jean Jacques Rousseau 18000 BOURGES • Tél 02 48 025 041
N° TVA FR72422504084 • SIRET 42250408400076 • APE 7120 B • www.sg2b.fr

50273 Centre Social Moulins Engilbert A

43/60

Planche de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante	
Client :	Centre Social Moulins Engilbert
N° dossier :	50273 Centre Social Moulins Engilbert
N° planche :	4/4 Version : 0
Type :	Croquis de localisation
Date :	27/05/2025
Intervenant :	CANOT Nicolas
Origine du plan :	Nicolas CANOT
Titre :	Croquis N°4
Adresse :	17 route de Limanton 58290 MOULINS-ENGILBERT
Bât. - Niv. - Lot :	1er
Commentaire :	
Légende :	
Plan de masse :	



1er Etage

Légende : Absence d'amiante

P00 Prélèvements ne contenant pas d'amiante



ANNEXE : Procès verbaux d'analyse



Eurofins Analyses Pour Le Bâtiment Nord-Ouest CEBAT

SG2B
Résultats matériaux
25 Rue de 13ème de Ligne
58000 NEVERS

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-NM-039708-01 Date d'émission de rapport : 26/05/2025 16:41 Page 1/11
Dossier N° : 25NM019772 Date de réception : 23/05/2025 Date d'analyse : 23/05/2025
Référence dossier Client:50273 NC

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001	P01 / Extérieur / Enduit ciment granuleux peint	Matériau semi-dur de type enduit (cimenteux) (beige)	MET / QK8U	1 / 2	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
002	P02 / Extérieur / Enduit ciment granuleux peint	Matériau semi-dur de type enduit (cimenteux) (granulaire) (beige)	MET / V8AH	1 / 2	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
003	P03 / Extérieur / Mastic vitrier - couche à analyser : Mastic*	Matériau (noir) ; matériau souple de type mastic (rose)	MET / QK8U	1 / 2	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
004	P04 / Extérieur / Mastic vitrier - couche à analyser : Mastic*	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau (pulvérulent) (noir) ; matériau semi-dur de type mastic (beige)	MET / V8AH	1 / 2	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
005	P05 / Extérieur / Mastic vitrier - couche à analyser : Mastic*	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type mastic (beige) ; matériau (pulvérulent) (gris) + (marron)	MET / V8AH	1 / 2	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 11 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses Pour Le Bâtiment Nord-Ouest CEBAT
Bâtiment B1, 1294, rue Achille PERES
F-59640 DUNKERQUE, FRANCE
Tél: +33388916531; +33 3 28 69 72 90 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>
S.A.S. au capital de 7 500€ RCS DUNKERQUE SIRET 441 675 451 00054 TVA FR60 441 675 451 APE 7112B

ACCREDITATION N°
1-1935
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-NM-039708-01 Date d'émission de rapport : 26/05/2025 16:41 Page 2/11
Dossier N° : 25NM019772 Date de réception : 23/05/2025 Date d'analyse : 23/05/2025
Référence dossier Client:50273 NC

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
006	P06 / Extérieur / Mastic vitrier - couche à analyser : Mastic*	Matériau (pulvérulent) (noir) ; matériau (blanc) en traces ; matériau semi-dur de type mastic (marron)	MET / V8AH	1 / 2	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
007	P07 / Extérieur / Bande d'étanchéité bitumineuse - couche à analyser : Matériau bitumineux	Matériau de type aluminium (gris) ; matériau (collant) (jaune) ; matériau (pulvérulent) (marron) + (noir)	MET / V8AH	1 / 2	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
008	P08 / Extérieur / Mastic vitrier - couche à analyser : Mastic*	Matériau (pulvérulent) (noir) + (marron) ; matériau (blanc) ; matériau semi-dur de type mastic (beige)	MET / V8AH	1 / 2	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
009 (1)	P09 / Sous-sol / Conduit fibbres-ciment - couche à analyser : Fibres-ciment*	Matériau (pulvérulent) (marron) + (gris) ; matériau dur fibreux de type fibres-ciment (gris)	MOLP / HD9H	4 / 4	-	Fibres d'amiante de type chrysotile, riébeckite-amiante (crocidolite) *
010	P10 / Sous-sol / Calorifugeages	Matériau de type maillage de fibres (beige) ; matériau fibreux de type bourre de calorifuge (noir) + (de différentes couleurs) ; matériau fibreux de type isolant (blanc) ; matériau (pulvérulent) (beige)	MET / V8AH	1 / 2	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
011	P11 / Sous-sol / Bois compressé					

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 11 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses Pour Le Bâtiment Nord-Ouest CEBAT
Bâtiment B1, 1294, rue Achille PERES
F-59640 DUNKERQUE, FRANCE
Tél: +33388916531; +33 3 28 69 72 90 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>
S.A.S. au capital de 7 500€ RCS DUNKERQUE SIRET 441 675 451 00054 TVA FR60 441 675 451 APE 7112B

ACCREDITATION N°
1-1935
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-NM-039708-01 Date d'émission de rapport : 26/05/2025 16:41 Page 3/11
Dossier N° : 25NM019772 Date de réception : 23/05/2025 Date d'analyse : 23/05/2025
Référence dossier Client: 50273 NC

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
		Matériau (pulvérulent) (noir) ; matériau (fibreuse) (marron)	MET / V8AH *	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
012	P12 / Rez de chaussée / Enduit plâtre peint + papier-peint	Matériau fibreux de type papier peint (beige) ; matériau de type peinture (beige) ; matériau semi-dur de type enduit (plâtreux) (blanc)	MET / V8AH *	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau semi-dur de type enduit (plâtreux) (blanc)	MET / QK8U *	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
013	P13 / Rez de chaussée / Enduit plâtre peint + toile tissée	Matériau souple (fibreuse) (blanc) ; matériau de type système d'enduit peinture (beige) ; matériau semi-dur de type enduit (plâtreux) (blanc) ; matériau (cimenteux) (gris) en traces	MET / V8AH *	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
014	P14 / Rez de chaussée / Enduit plâtre peint + papier-peint	Matériau souple fibreux de type papier, carton (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (plâtreux) (blanc) ; matériau (cimenteux) (gris) en traces	MET / V8AH *	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 11 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses Pour Le Bâtiment Nord-Ouest CEBAT
Bâtiment B1, 1294, rue Achille PERES
F-59640 DUNKERQUE, FRANCE
Tél: +33388916531 ; +33 3 28 69 72 90 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>
S.A.S. au capital de 7 500€ RCS DUNKERQUE SIRET 441 675 451 00054 TVA FR60 441 675 451 APE 7112B

ACCREDITATION N°
1-1935
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-NM-039708-01 Date d'émission de rapport : 26/05/2025 16:41 Page4/11
Dossier N° : 25NM019772 Date de réception : 23/05/2025 Date d'analyse : 23/05/2025
Référence dossier Client:50273 NC

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
		Matériau semi-dur de type enduit (plâtreux) (blanc)	MET / V8AH *	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
015	P15 / Rez de chaussée / Enduit plâtre peint + toile tissée	Matériau de type peinture (jaune) ; matériau souple fibreux de type papier, carton (blanc) ; matériau de type peinture (blanc) + (beige) ; matériau semi-dur de type enduit (plâtreux) (blanc)	MET / V8AH *	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau souple fibreux de type papier, carton (blanc)	MOLP / HD9H *	2 / 2 *	- *	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau semi-dur de type enduit (plâtreux) (blanc)	MET / V8AH *	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
016	P16 / Rez de chaussée / Enduit plâtre peint	Matériau de type système d'enduit peinture (beige) ; matériau semi-dur de type enduit (plâtreux) (blanc)	MET / V8AH *	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
017	P17 / Rez de chaussée / Enduit plâtre peint	Matériau de type système d'enduit peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (plâtreux) (blanc)	MET / V8AH *	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 11 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses Pour Le Bâtiment Nord-Ouest CEBAT
Bâtiment B1, 1294, rue Achille PERES
F-59640 DUNKERQUE, FRANCE
Tél: +33388916531; +33 3 28 69 72 90 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>
S.A.S. au capital de 7 500€ RCS DUNKERQUE SIRET 441 675 451 00054 TVA FR60 441 675 451 APE 7112B

ACCREDITATION N°
1- 1935
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-NM-039708-01 Date d'émission de rapport : 26/05/2025 16:41 Page 5/11
Dossier N° : 25NM019772 Date de réception : 23/05/2025 Date d'analyse : 23/05/2025
Référence dossier Client: 50273 NC

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
018	P18 / Rez de chaussée / Enduit plâtre peint + papier-peint	Matériau fibreux de type papier peint (blanc)	MET / V8AH *	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau semi-dur de type enduit (plâtreux) (poudreux) (blanc)	MET / V8AH *	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
019	P19 / Rez de chaussée / Enduit plâtre peint + toile tissée	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau (fibreux) (blanc) ; matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (plâtreux) (blanc)	MET / V8AH *	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau semi-dur de type enduit (plâtreux) (blanc)	MET / V8AH *	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
020	P20 / Rez de chaussée / Enduit plâtre peint	Matériau de type peinture (jaune) (clair) ; matériau semi-dur de type enduit (plâtreux) (blanc)	MET / V8AH *	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 11 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses Pour Le Bâtiment Nord-Ouest CEBAT
Bâtiment B1, 1294, rue Achille PERES
F-59640 DUNKERQUE, FRANCE
Tél: +33388916531; +33 3 28 69 72 90 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>
S.A.S. au capital de 7 500€ RCS DUNKERQUE SIRET 441 675 451 00054 TVA FR60 441 675 451 APE 7112B

ACCREDITATION N°
1-1935
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-NM-039708-01 Date d'émission de rapport : 26/05/2025 16:41 Page 6/11
Dossier N° : 25NM019772 Date de réception : 23/05/2025 Date d'analyse : 23/05/2025
Référence dossier Client:50273 NC

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
		Matériau semi-dur de type enduit (plâtreux) (blanc)	MET / V8AH *	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
021	P21 / Rez de chaussée / Enduit plâtre peint	Matériau de type peinture (gris) ; matériau semi-dur de type enduit (plâtreux) (blanc)	MET / V8AH *	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
022	P22 / Rez de chaussée / Mortier/Colle de carrelage	Matériau dur de type ciment-colle (granulaire) (gris)	MET / V8AH *	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
023	P23 / Rez de chaussée / Mortier/Colle de carrelage	Matériau (pulvérulent) (jaune) ; matériau dur de type carrelage, faïence (granulaire) (blanc) ; matériau dur de type ciment-colle (gris)	MET / V8AH *	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
024	P24 / Rez de chaussée / Mortier/Colle de plinthes	Matériau dur de type carrelage, faïence (gris) (foncé) ; matériau dur de type ciment-colle (gris) ; matériau (blanc) ; matériau (marron)	MET / V8AH *	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
025	P25 / Rez de chaussée / Linoléum					

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 11 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses Pour Le Bâtiment Nord-Ouest CEBAT
Bâtiment B1, 1294, rue Achille PERES
F-59640 DUNKERQUE, FRANCE
Tél: +33388916531; +33 3 28 69 72 90 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>
S.A.S. au capital de 7 500€ RCS DUNKERQUE SIRET 441 675 451 00054 TVA FR60 441 675 451 APE 7112B

ACCREDITATION N°
1-1935
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-NM-039708-01 Date d'émission de rapport : 26/05/2025 16:41 Page 7/11
Dossier N° : 25NM019772 Date de réception : 23/05/2025 Date d'analyse : 23/05/2025
Référence dossier Client:50273 NC

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
		Matériau (pulvérulent) (gris) ; matériau souple de type revêtement de sol (beige)	MET / V8AH *	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
026	P26 / Rez de chaussée / Moquette	Matériau souple fibreux de type moquette (vert) ; matériau de type colle (jaune) ; matériau (pulvérulent) (gris) + (marron)	MET / V8AH *	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
027	P27 / Rez de chaussée / Colle de faïence - couche à analyser : Colle	Matériau dur de type ciment-colle (blanc) ; matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (plâtres) (blanc)	MET / V8AH *	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
028	P28 / Rez de chaussée / Colle de faïence - couche à analyser : Colle	Matériau dur de type carrelage, faïence (tacheté) (gris) + (blanc) ; matériau dur de type ciment-colle (granulaire) (blanc) ; matériau (pulvérulent) (gris) + (beige) (foncé) ; matériau semi-dur de type enduit (plâtres) (blanc)	MET / V8AH *	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
029	P29 / Rez de chaussée / Mastic vitrier - couche à analyser : Mastic*	Matériau de type peinture (blanc) + (beige) (clair) ; matériau semi-dur de type mastic (beige)	MET / V8AH *	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 11 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses Pour Le Bâtiment Nord-Ouest CEBAT
Bâtiment B1, 1294, rue Achille PERES
F-59640 DUNKERQUE, FRANCE
Tél: +33388916531; +33 3 28 69 72 90 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>
S.A.S. au capital de 7 500€ RCS DUNKERQUE SIRET 441 675 451 00054 TVA FR60 441 675 451 APE 7112B

ACCREDITATION N°
1-1935
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-NM-039708-01 Date d'émission de rapport : 26/05/2025 16:41 Page8/11
Dossier N° : 25NM019772 Date de réception : 23/05/2025 Date d'analyse : 23/05/2025
Référence dossier Client:50273 NC

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
030	P30 / Rez de chaussée / Enduit plâtre peint	Matériau de type système d'enduit peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (plâtreux) (poudreux) (blanc)	MET / V8AH	1 / 2	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
031	P31 / Rez de chaussée / Plaquage + colle	Matériau de type colle (blanc) ; matériau dur de type plaque (fibreuse) (marron)	MET / V8AH	1 / 2	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
032	P32 / Rez de chaussée / Filasse + pate	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau souple (collant) (blanc) ; matériau (fibreuse) (marron) ; matériau (pulvérulent) en traces (noir)	MET / TNU6	1 / 2	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
033	P33 / Etage / Enduit plâtre peint + papier-peint	Matériau fibreux de type papier peint (vert) ; matériau semi-dur de type enduit (plâtreux) (blanc)	MET / TNU6	1 / 2	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
034	P34 / Etage / Enduit plâtre peint + papier-peint	Matériau souple fibreux de type papier, carton (blanc) ; matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (plâtreux) (blanc)	MET / TNU6	1 / 2	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
		Matériau souple fibreux de type papier, carton (blanc)	MOLP / MAG4	2 / 2	-	Fibres d'amiante non détectées

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 11 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses Pour Le Bâtiment Nord-Ouest CEBAT
Bâtiment B1, 1294, rue Achille PERES
F-59640 DUNKERQUE, FRANCE
Tél: +33388916531; +33 3 28 69 72 90 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>
S.A.S. au capital de 7 500€ RCS DUNKERQUE SIRET 441 675 451 00054 TVA FR60 441 675 451 APE 7112B

ACCREDITATION N°
1-1935
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-NM-039708-01 Date d'émission de rapport : 26/05/2025 16:41 Page 9/11
Dossier N° : 25NM019772 Date de réception : 23/05/2025 Date d'analyse : 23/05/2025
Référence dossier Client: 50273 NC

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
035	P35 / Etage / Enduit plâtre peint + papier-peint	Matériau semi-dur de type enduit (plâtreux) (blanc) + (beige) ; matériau souple fibreux de type papier, carton (marron) ; matériau (pulvérulent) en traces (gris)	MET / TNU6	1 / 2	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau souple fibreux de type papier, carton (marron)	MOLP / MAG4	2 / 2	-	Fibres d'amiante non détectées *
036	P36 / Etage / Ragréage	Matériau semi-dur de type ragréage (marron)	MET / TNU6	1 / 2	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
037	P37 / Etage / Moquette	Matériau souple fibreux de type moquette (marron) (foncé) ; matériau (pulvérulent) (gris)	MET / TNU6	1 / 2	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
038	P38 / Etage / Laine minérale + pare-vapeur	Matériau souple fibreux de type papier, carton (marron) ; matériau de type colle (brillant) (transparent) ; matériau fibreux de type isolant (blanc)	MET / TNU6	1 / 2	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau fibreux de type isolant (blanc)	MOLP / MAG4	2 / 2	-	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 11 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses Pour Le Bâtiment Nord-Ouest CEBAT
Bâtiment B1, 1294, rue Achille PERES
F-59640 DUNKERQUE, FRANCE
Tél: +33388916531; +33 3 28 69 72 90 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>
S.A.S. au capital de 7 500€ RCS DUNKERQUE SIRET 441 675 451 00054 TVA FR60 441 675 451 APE 7112B

ACCREDITATION N°
1-1935
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-NM-039708-01 Date d'émission de rapport : 26/05/2025 16:41 Page 10/11
Dossier N° : 25NM019772 Date de réception : 23/05/2025 Date d'analyse : 23/05/2025
Référence dossier Client:50273 NC

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
039	P39 / Annexe / Enduit ciment granuleux peint	Matériau de type peinture (beige) ; matériau semi-dur de type enduit (beige) ; matériau semi-dur de type enduit (granulaire) (cimenteux) (gris)	MET * / TNU6	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
040	P40 / Annexe / Mastic vitrier - couche à analyser : Mastic*	Matériau de type peinture (blanc) + (beige) ; matériau semi-dur de type mastic (beige) (clair) ; matériau (pulvérulent) (gris) (foncé)	MET * / TNU6	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
041	P41 / Annexe / Ciment/Béton moulé	Matériau semi-dur (cimenteux) (gris) (clair) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (granulaire) (gris) (foncé)	MET * / TNU6	1 / 2 *	Calcination et attaque chimique et mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Observation(s) échantillon(s)

- (1) Les fibres d'amiante ont été détectées dans « le fibres ciment ». Les autres matériaux décrits simultanément ne peuvent pas être séparés et analysés séparément, en conséquence, en raison du risque d'intercontamination, le résultat d'analyse est rendu sur l'ensemble de la couche.

Méthodes d'analyses employées pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

Traitement par une méthode interne (mode opératoire T-MOLP-WO24083) en vue d'une identification des fibres au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) selon le guide HSG 248 - annexe 2.

Traitement par une méthode interne (mode opératoire T-PM-WO2725) en vue d'une identification des fibres au Microscope Electronique à Transmission (MET) selon parties utiles de la norme NFX 43-050.

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 11 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses Pour Le Bâtiment Nord-Ouest CEBAT
Bâtiment B1, 1294, rue Achille PERES
F-59640 DUNKERQUE, FRANCE
Tél: +33388916531; +33 3 28 69 72 90 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>
S.A.S. au capital de 7 500€ RCS DUNKERQUE SIRET 441 675 451 00054 TVA FR60 441 675 451 APE 7112B

ACCREDITATION N°
1-1935
Portée disponible sur
www.cofrac.fr





Eurofins Analyses Pour Le Bâtiment Nord-Ouest CEBAT

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-25-NM-039708-01 Date d'émission de rapport : 26/05/2025 16:41 Page 11/11
 Dossier N° : 25NM019772 Date de réception : 23/05/2025 Date d'analyse : 23/05/2025
 Référence dossier Client: 50273 NC

NB 1 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur. Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.

NB 2 : "Fibres d'amiante non détectées au MOLP" s'entend comme : "aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observables** inférieure à la limite de détection. ** Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 micromètre (µm)"; "Fibres d'amiante non détectées" au MET s'entend comme : "aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection."

NB 3 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et/ou en MET) est de 0,1% en masse.

NB 4 : Le présent rapport ne mentionne que les analyses conclusives. Toutefois, conformément à son offre et à l'arrêté du 1er octobre 2019, le laboratoire met en œuvre les deux techniques MOLP et META sur tous les échantillons massifs. La mention sur le rapport d'une technique d'analyse par MET indique que les échantillons ont été traités selon l'annexe 2 du guide HSG 248 (MOLP) mais sans aboutir à un résultat conclusif.

NB 5 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JORF n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18), Arrêté du 25 juillet 2022 (JOFR n°0238 du 13 octobre 2022, texte n°10).

NB 6 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés.



Jordan Masquelier
 Responsable Dptmt Laboratoire
 EABNO CEBAT

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 11 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole "A".

Eurofins Analyses Pour Le Bâtiment Nord-Ouest CEBAT
 Bâtiment B1, 1294, rue Achille PERES
 F-59640 DUNKERQUE, FRANCE
 Tél: +33388916531; +33 3 28 69 72 90 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>
 S.A.S. au capital de 7 500€ RCS DUNKERQUE SIRET 441 675 451 00054 TVA FR60 441 675 451 APE 7112B

ACCREDITATION N°
 1-1935
 Portée disponible sur
www.cofrac.fr



ANNEXE : Certificat de compétence



Certificat de compétences Diagnosticheur Immobilier

N° CPDI1347 Version 018

Je soussigné, Etienne LAMY, Directeur Opérationnel d'I.Cert, atteste que :

Monsieur CANOT Nicolas

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention (1) Date d'effet : 21/01/2023 - Date d'expiration : 20/01/2030
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 21/01/2023 - Date d'expiration : 20/01/2030
DPE tous types de bâtiments	Diagnostic de performance énergétique avec mention : DPE tout type de bâtiment (2) Date d'effet : 21/01/2023 - Date d'expiration : 20/01/2030
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel (2) Date d'effet : 21/01/2023 - Date d'expiration : 20/01/2030
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique (1) Date d'effet : 08/04/2020 - Date d'expiration : 07/04/2027
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1) Date d'effet : 16/10/2022 - Date d'expiration : 15/10/2029

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse

<https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 01/09/2024.

Etienne Lamy

(1) Arrêté du 3er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification
(2) Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

I.Cert
Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnosticheur
Portée disponible sur www.icert.fr

I.Cert - Parc d'Affaires, Espace Performance - Bât K
35760 Saint-Grégoire

cofrac
ACCREDITATION
N° 4-0522
PORTÉE
CERTIFICATION DISPONIBLE SUR
DE PERSONNES WWW.COFRAC.FR

CPE DI FR 11 rev19

Amiante

ANNEXE : Attestation d'assurance

COURTIER
PROTEXI ASSURANCES
CABINET DOMBLIDES ET DE SOUYS
293 COURS DE LA SOMME
33800 BORDEAUX
☐ 05 56 92 71 77
N°ORIAS 07 002 895 (PROTEXI ASSURANCES)
Site ORIAS www.orias.fr



SARL SG2B
REP PAR RICOLO Julie
25 RUE DU 13EME DE LIGNE
58000 NEVERS

Votre contrat

Bordeaux, le 23 Décembre 2024

Responsabilité Civile Prestataire

Diagnostic immobilier et expert

Vos références

Contrat 10328176904

Votre attestation Responsabilité Civile Prestataire

AXA France IARD atteste que :

SARL SG2B

Est titulaire du contrat d'assurance n° 10328176904 ayant pris effet le 01/04/2024 .

Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités listées en Annexe B.

-1-

Amiante

Vos références
Contrat 10328176904



ANNEXE- ACTIVITES B

- ☐
- ☐
- ☐ Le Constat des Risques d'Exposition au Plomb (CREP),
- ☐ Le Diagnostic de Risque d'Intoxication au Plomb dans les Peintures (DRIPP)
- ☐ L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux contenant de l'amiante,
- ☐ Le dossier Technique Amiante (DTA),
- ☐ Le Diagnostic Amiante avant Vente, avant Location,
- ☐ Le contrôle périodique de l'état de conservation des Matériaux et Produits Contenant de l'Amiante (MPCA),
- ☐ Le Dossier Amiante Partie Privative (DAPP),
- ☐ L'état relatif à la présence de Termites,
- ☐ L'état parasitaire (Mérules, Vrilles, Lyctus),
- ☐ Information sur la présence de Mérieux (Loi Alur),
- ☐ Le diagnostic Légionelle,
- ☐ L'état de l'installation intérieure de gaz, dont ERP,
- ☐ L'état de l'installation intérieure d'électricité, dont ERP,
- ☐ La vérification initiale, et périodique gaz/électricité,
- ☐ Diagnostic assainissement collectif et non collectif,
- ☐ Le diagnostic humidité,
- ☐ La vérification de la conformité du logement aux normes de décence, et de salubrité,
- ☐ Le diagnostic accessibilité handicapé,
- ☐ Le diagnostic de la performance numérique (DPN),
- ☐ Le diagnostic Eco Prêt, Prêt à Taux Zéro, Prêt Conventionné : normes d'habitabilité,
- ☐ Le diagnostic Loi Boutin, Loi Scellier, Loi Carrez, les Constats de ROBIEN,
- ☐ Le mesurage de la surface habitable, et d'habitabilité, et PTZ,
- ☐ L'Etat des Servitudes, Risques et d'Information sur les Sols (ESRIS),
- ☐ L'état des Risques et Pollution ERP,
- ☐ Le Diagnostic de Performance Energétique (DPE), et sa Mention,
- ☐ L'Audit Energétique Réglementaire, y compris Qualification 8731,
- ☐ La Réalisation de bilans thermiques par infiltrométrie et/ou thermographie infrarouge,
- ☐ La mesure de la perméabilité des réseaux aérauliques,
- ☐ Les Mesures in-situ du niveau d'isolation thermique,
- ☐ L'Etude Thermique RT 2012/RE 2020, Neuf et bâtiments existants, ☐
- ☐ La délivrance de l'attestation de la réglementation thermique RT-2012/2020, ☐
- ☐ Qualification 8711 : Mise en place d'un système de mesure, et réalisation des mesures de perméabilité à l'air des enveloppes de bâtiment,
- ☐ Qualification 8721 : Mise en place d'un système de mesure, et réalisation des mesures de perméabilité à l'air des réseaux aérauliques
- ☐ Qualification 8741 : Vérifications ; et Mesures des systèmes de ventilation ; Activités de vérification, de mesures des performances et exigences pour les système de ventilation mécanique dans le résidentiel dans le neuf selon le protocole Ventilation RE 2020,
- ☐ Le Diagnostic immobilier de la Conformité, et son Attestation, à la Réglementation Environnementale RE 2020,
- ☐ L'Attestation fin de travaux RT2012 / RE2020
- ☐ L'étude thermique réglementaire RT 2005/2012/2020, et bâtiments existants,

- 2 -

Amiante

Vos références
Contrat 10328176904



- ☐ L'Analyse du Cycle Vie du Bâtiment (ACV),
- ☐ Les Etats des Lieux : Locatif, celui relatif à la conformité aux normes d'habitabilité dans le cadre de l'établissement d'un prêt, L'Etat de conformité aux normes et critères de décentes du logement, y compris la visite virtuelle 360°,
- ☐ L'Assistance à la réception de logement,
- ☐ Le Certificat de Luminosité,
- ☐ Le Diagnostic et Certificat de Décence et Salubrité, son Constat,
- ☐ L'Assistance relative à l'Autorisation préalable et à la Déclaration de Location, ainsi qu'au Permis de Diviser,
- ☐ L'Assistance à la mise en place de l'Encadrement des Loyers selon la Loi Elan,
- ☐ Le formateur, l'examineur, le certificateur diagnostic,
- ☐ L'Expertise en matière d'assurance pour le compte des assurés, près les Tribunaux, et Judiciaire,
- ☐ La détection, de l'humidité, et des fuites d'eau non destructive,
- ☐ Le diagnostic sécurité piscine,
- ☐ Le diagnostic Acoustique, Contrôles et Attestations,
- ☐ La recherche de plomb avant travaux ou démolition,
- ☐ Le diagnostic plomb dans l'eau, métaux lourds
- ☐ Le contrôle visuel après travaux plomb,
- ☐ Le conseil en économie et maîtrise de l'énergie à L'EXCLUSION DE TOUTES PRECONISATIONS DE TRAVAUX,
- ☐ Le diagnostic ascenseur,
- ☐ Le Diagnostic contrôle de sécurité des Aires de Jeux,
- ☐ Le Diagnostic et le certificat de conformité des travaux de réhabilitation dans le cadre de l'investissement locatif dans l'ancien,
- ☐ Le Diagnostic Pathologie des bâtiments, après examen technique,
- ☐ L'expertise en estimation de valeur vénale et locative, expertise amiable,
- ☐ Le Diagnostic Mâchefer avant travaux et démolition,
- ☐ L'Assistance, le Conseil, le Contrôle, la Certification de la mise en place de la modélisation numérique du bâtiment (BIM),
- ☐ La Recherche des Métaux Lourds,
- ☐ Le Diagnostic dans le cadre du classement en meublé,
- ☐ Le Conseil et l'Assistance à l'adaptation du Logement au Vieillessement et la Dépendance,
- ☐ L'Audit Energétique Mention.

☐ DEMEURE EXCLUE TOUTE PRESTATION RELEVANT DE L'OBLIGATION D'ASSURANCE DECENNALE, DE BUREAU D'ETUDES ET D'ACTIVITE RELEVANT D'UNE AUTRE PROFESSION REGLEMENTEE.

☐

- 3 -

Amiante

Vos références
Contrat 10328176904



La garantie s'exerce à concurrence des montants de garanties figurant dans le tableau ci-après.

NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES	FRANCHISES par sinistre
Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après)	9.000.000 € par année d'assurance	
Dont :		
☐ Dommages corporels	9.000.000 € par année d'assurance	NEANT
☐ Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus	1.200.000 € par année d'assurance	380 €
☐ Dommages immatériels non consécutifs	150.000 € par année d'assurance	10 % Mini : 400 € Maxi : 2.500 €
☐ Dommages aux biens confiés (selon extension aux conditions particulières)	150.000 € par sinistre	10 % Mini : 400 € Maxi : 2.500 €
Autres garanties :		
Faute inexcusable (dommages corporels) (Article 3.1 des conditions générales)	2.000.000 € par année d'assurance dont 1.000.000 € par sinistre	380 €
Tous dommages relevant d'une obligation d'assurance	1.500.000 € par année d'assurance dont 800.000 € par sinistre	10 % Mini : 400 € Maxi : 2.500 €
Les risques environnementaux (Article 3.4 des conditions générales) :		
Atteinte à l'environnement accidentelle tous dommages confondus dont :	1.000.000 € par année d'assurance 100.000 € par année d'assurance	400 € 400 €
Le préjudice écologique (y compris les frais de prévention) et responsabilité environnementale		
Défense (Article 4 des conditions générales)	Inclus dans la garantie mise en jeu	Selon la franchise de la garantie mise en jeu
Recours (Article 4 des conditions générales)	20.000 € par litige	Seuil d'intervention : 380 €

La présente attestation est valable du 01/01/2025 au 31/12/2025 et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Guillaume BORIE

Directeur Général Délégué



- 4 -

Constat de risque d'exposition au plomb avant travaux ou démolition

A Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie

B Objet du CREP

☒ Les parties privatives

☐ Avant la vente

☐ Occupées

☐ Ou avant la mise en location

Par des enfants mineurs : ☐ Oui ☒ Non

Nombre d'enfants de moins de 6 ans :

☐ Ou les parties communes d'un immeuble

☒ Avant travaux

C Adresse du bien

17 route de Limanton
58290 MOULINS-ENGILBERT

D Propriétaire

Nom : Centre Social Moulins Engilbert
Adresse : 2 Rue de la Mission 58290 MOULINS-ENGILBERT

E Commanditaire de la mission

Nom : Centre Social Moulins Engilbert
Qualité :

Adresse : 2 Rue de la Mission
58290 MOULINS-ENGILBERT

F L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil : RITVERC
Modèle de l'appareil : FEnX
N° de série : 2-0949

Nature du radionucléide : Cd109
Date du dernier chargement de la source : 01/03/2024
Activité de la source à cette date : 850 MBq

G Dates et validité du constat

N° Constat : 50273 Centre Social Moulins Engilbert
P

Date du rapport : 27/05/2025

Date du constat : 20/05/2025

Date limite de validité :

H Conclusion

Classement des unités de diagnostic :

Total	Non mesurées		Classe 0		Classe 1		Classe 2		Classe 3	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
107	4	3,74 %	67	62,62 %	0	0,00 %	17	15,89 %	19	17,76 %

Des revêtements non dégradés, non visibles (classe 1) ou en état d'usage (classe 2) contenant du plomb ont été mis en évidence

Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

Des revêtements dégradés contenant du plomb (classe 3) ont été mis en évidence.

En application de l'article L. 1334-9 du code de la santé publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée.

I Auteur du constat

Signature



Cabinet : SG2B

Nom du responsable : RICOLO Julie

Nom du diagnostiqueur : CANOT Nicolas

Organisme d'assurance : AXA Protexi Assurances

Police : 10328176904

SOMMAIRE

PREMIERE PAGE DU RAPPORT

RAPPEL DU CADRE REGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU CREP	1
OBJET DU CREP	1
ADRESSE DU BIEN	1
PROPRIETAIRE	1
COMMANDITAIRE DE LA MISSION	1
L'APPAREIL A FLUORESCENCE X	1
DATES ET VALIDITE DU CONSTAT	1
CONCLUSION	1
AUTEUR DU CONSTAT	1

RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES 3

PRINCIPES GENERAUX DE PREVENTION L4121-2 DU CODE DU TRAVAIL	3
PREVENTION DU RISQUE D'EXPOSITION AUX AGENTS CANCEROGENES, MUTAGENES ET TOXIQUES POUR LA REPRODUCTION R4412-59 ET SUIVANTS.....	3

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION 3

L'AUTEUR DU CONSTAT	3
DECLARATION ASN ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR)	3
ETALONNAGE DE L'APPAREIL	3
LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL	3
DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER	3
LE BIEN OBJET DE LA MISSION	3
OCCUPATION DU BIEN	3
LISTE DES LOCAUX VISITES	4
LISTE DES LOCAUX NON VISITES	4

METHODOLOGIE EMPLOYEE 4

VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X	4
STRATEGIE DE MESURAGE	4
RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE	5

PRESENTATION DES RESULTATS 5

CROQUIS 6

RESULTATS DES MESURES 10

COMMENTAIRES 15

LES SITUATIONS DE RISQUE 15

TRANSMISSION DU CONSTAT AU DIRECTEUR GENERAL DE L'AGENCE REGIONALE DE SANTE	15
---	----

OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES 16

ANNEXES 17

NOTICE D'INFORMATION	17
CERTIFICAT DE QUALIFICATION	18
ATTESTATION DU FABRICANT DE LA MACHINE PLOMB	19

1 RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES

Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail
Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants

2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION

2.1 L'auteur du constat

Nom et prénom de l'auteur du constat : **CANOT Nicolas**
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **ICERT, Bâtiment G - Parc Edonia**
Rue de la Terre Victoria 35760 ST GREGOIRE
Numéro de Certification de qualification : **CPDI1347**
Date d'obtention : **16/10/2022**

2.2 Déclaration ASN et personne compétente en radioprotection (PCR)

Déclaration ASN (DGSNR) : **CODEP-DJN-2021-035708**
Nom du titulaire : **SG2B**
Date d'autorisation : **26/07/2021**

Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : **CANOT Nicolas**

2.3 Etalonnage de l'appareil

Fabricant de l'étalon : **RITVERC**
N° NIST de l'étalon : **SMR2573**
Concentration : **1 mg/cm²**
Incertitude : **0,2 mg/cm²**

Vérification de la justesse de l'appareil	N° mesure	Date	Concentration (mg/cm²)
En début du CREP	1	20/05/2025	1,1
En fin du CREP	172	20/05/2025	1,1
Si une remise sous tension a lieu			

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.
En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.4 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire : **NC**
Nom du contact : **NC**
Coordonnées : **NC**

2.5 Description de l'ensemble immobilier

Année de construction : **1940 (environ)**
Nombre de bâtiments : **2**
Nombre de cages d'escalier : **1**
Nombre de niveaux : **3**

2.6 Le bien objet de la mission

Adresse : **17 route de Limanton**
58290 MOULINS-ENGILBERT
Type : **Maison individuelle**
Nombre de Pièces :
Référence Cadastre : **AD - 47**
Destination du bâtiment : **Habitation individuelles (Maisons)**

2.7 Occupation du bien

L'occupant est
☐ Propriétaire
☐ Locataire
☒ Sans objet, le bien est vacant
Nom de l'occupant si différent du propriétaire :
Nom :

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

2.8 Liste des locaux visités

N°	Local	Etage
1	Bâti	Extérieur
2	Sous-sol/Cave	1er Sous-Sol
3	Plateaux Rez de chaussée	RDC
4	Plateau 1er Etage	1er
5	Remise/Garage	Extérieur/RDC

2.9 Liste des locaux non visités

Néant, tous les locaux ont été visités.

3 METHODOLOGIE EMPLOYEE

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb : 1 mg/cm²

3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm² ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

4 PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

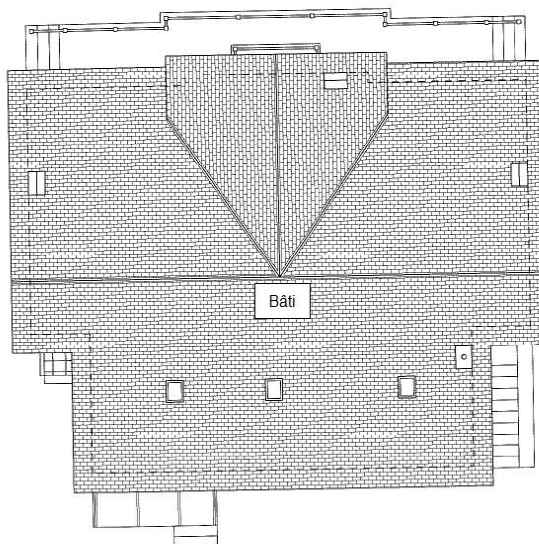
NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Classement des unités de diagnostic:

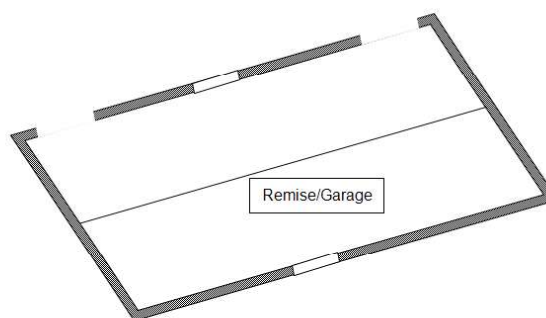
Concentration en plomb	Etat de conservation	Classement
< Seuil		0
≥ Seuil	Non dégradé (ND) ou non visible (NV)	1
	Etat d'usage (EU)	2
	Dégradé (D)	3

5 CROQUIS

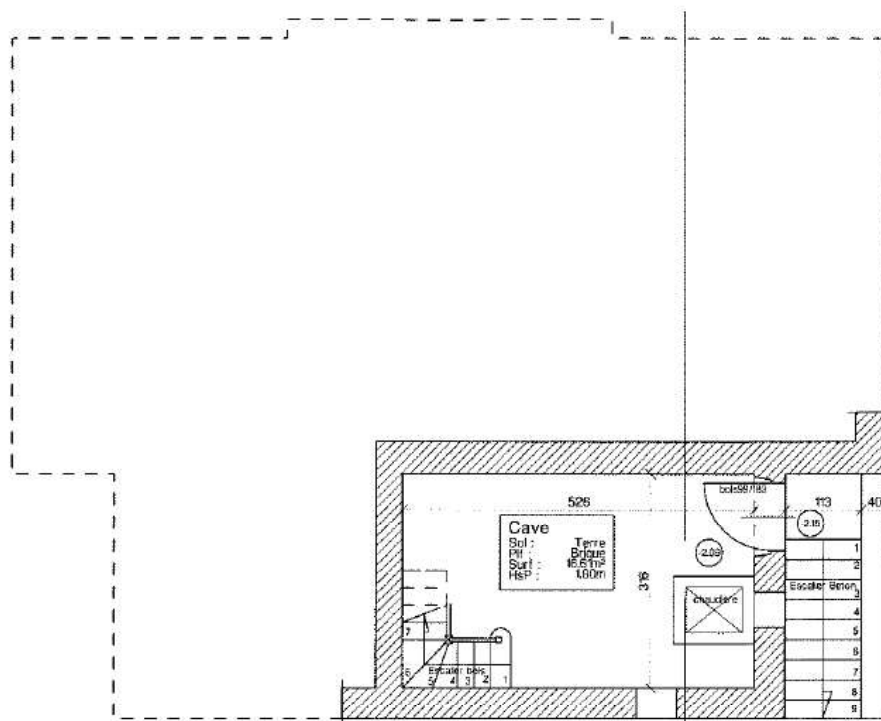
Croquis N°1



Extérieur/Rez de chaussée

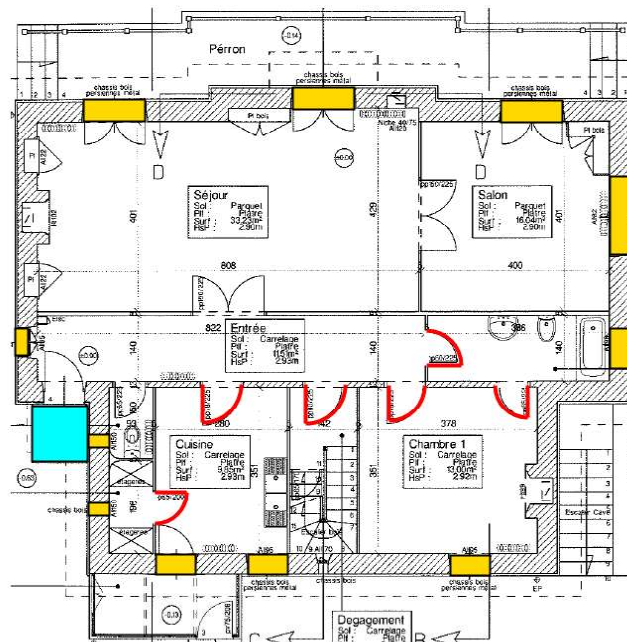


Croquis N°2



Sous-sol

Croquis N°3



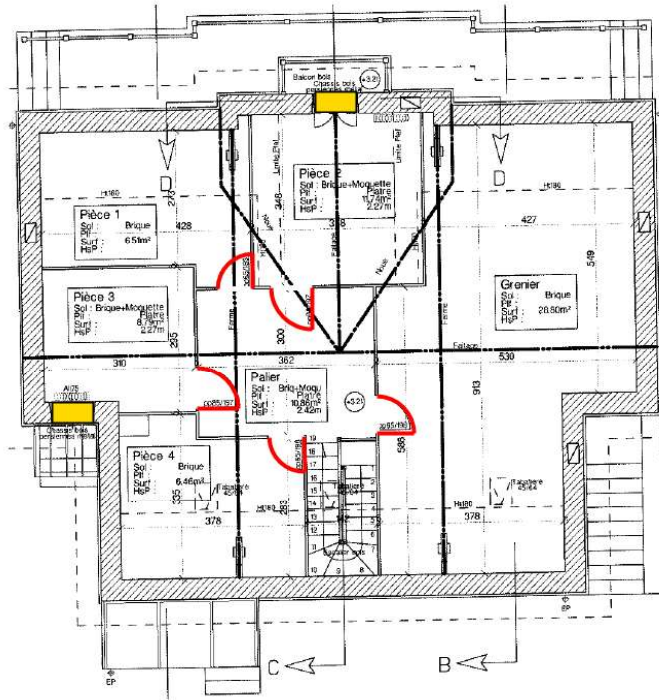
Rez de chaussée



Légende : Éléments contenant de la peinture
au Plomb en teneur > à 1mg/cm²

- Murs extérieur : Embrasures/Allèges (plâtre + peintures)
- Murs extérieur : Fenêtres/Portes-fenêtres : Dormant/Ouvrant (bois + peintures)
- Murs extérieur : Volets (métal + peintures)
- Cloisons : Portes : Dormant/Ouvrant (bois + peintures)
- Façade : Marquise (métal + peintures)

Croquis N°4



1er Etage



Légende : Éléments contenant de la peinture au Plomb en teneur > à 1mg/cm²

- Murs extérieur : Embrasures/Allèges (plâtre + peintures)
- Murs extérieur : Fenêtres/Portes-fenêtres : Dormant/Ouvrant (bois + peintures)
- Murs extérieur : Volets (métal + peintures)
- Cloisons : Portes : Dormant/Ouvrant (bois + peintures)

6 RESULTATS DES MESURES

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
127	Cloisons	Portes Dormant + Ouvrant	Bois	Peinture	C	EU	Traces de Choc	6,98	2		
141	Cloisons	Portes Dormant + Ouvrant	Bois	Peinture	C	EU	Traces de Choc	6,47	2		
144	Cloisons	Portes Dormant + Ouvrant	Bois	Peinture	C	EU	Traces de Choc	14,87	2		
145	Cloisons	Portes Dormant + Ouvrant	Bois	Peinture	C	EU	Traces de Choc	10,54	2		
128	Cloisons	Revêtement de cloisons	Plâtre	Peinture, papier-peint	C			0,26	0		
129					MD			0,11			
142	Cloisons	Revêtement de cloisons	Plâtre	Peinture, papier-peint	C			0,09	0		
143					MD			0,09			
123	Murs	Revêtement d'allèges	Plâtre	Peinture	C	D	Ecaillage	6,58	3		
136	Murs	Revêtement d'allèges	Plâtre	Peinture	C			0,41	0		
137					MD			0,41			
124	Murs	Revêtement de murs	Plâtre	Peinture, papier-peint	C			0,09	0		
125					MD			0,1			
138	Murs	Revêtement de murs	Plâtre	Peinture, papier-peint	C			0,34	0		
139					MD			0,08			
126	Murs	Revêtement d'embrasures	Plâtre	Peinture	C	EU	Traces de Choc	14,87	2		
140	Murs	Revêtement d'embrasures	Plâtre	Peinture	C	EU	Traces de Choc	10,78	2		
119	Murs/Cloisons	Placards Dormant + Ouvrant	Bois	Peinture	C			0,1	0		
120					MD			0,15			
132	Murs/Cloisons	Placards Dormant + Ouvrant	Bois	Peinture	C			0,2	0		
133					MD			0,5			
121	Murs/Cloisons	Plinthes Dormant + Ouvrant	Bois	Peinture	C			0,13	0		
122					MD			0,59			
134	Murs/Cloisons	Plinthes Dormant + Ouvrant	Bois	Peinture	C			0,08	0		
135					MD			0,06			
117	Plafond	Revêtement de plafonds	Plâtre	Peinture	C			0,36	0		
118					MD			0,42			
130	Plafond	Revêtement de plafonds	Plâtre	Peinture	C			0,66	0		
131					MD			0,47			
Nombre total d'unités de diagnostic			18		Nombre d'unités de classe 3			1	% de classe 3		5,56 %

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Local : Plateaux Rez de chaussée (RDC)											
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
112	Cloisons	Portes Dormant + Ouvrant	Bois	Peinture	C	EU	Traces de Choc	9,14	2		
57	Cloisons	Portes Dormant + Ouvrant	Bois	Peinture	C	EU	Traces de Choc	7,63	2		
71	Cloisons	Portes Dormant + Ouvrant	Bois	Peinture	C	EU	Traces de Choc	6,45	2		
84	Cloisons	Portes Dormant + Ouvrant	Bois	Peinture	C	EU	Traces de Choc	6,5	2		
97	Cloisons	Portes Dormant + Ouvrant	Bois	Peinture	C	EU	Traces de Choc	10,78	2		
109	Cloisons	Portes Dormant + Ouvrant	Bois	Peinture	C	EU	Traces de Choc	8,98	2		
53	Cloisons	Revêtement de cloisons	Plâtre	Peinture, papier-peint	C			0,09	0		
54					MD			0,11			
72	Cloisons	Revêtement de cloisons	Plâtre	Peinture, papier-peint	C			0,32	0		
73					MD			0,09			
85	Cloisons	Revêtement de cloisons	Plâtre	Peinture, papier-peint	C			0,41	0		
86					MD			0,02			
98	Cloisons	Revêtement de cloisons	Plâtre	Peinture, papier-peint	C			0,1	0		
99					MD			0,62			
110	Cloisons	Revêtement de cloisons	Plâtre	Peinture, papier-peint	C			0,06	0		
111					MD			0,08			
113	Murs	Habillage cheminée	Plâtre, bois	Peinture	C			0,37	0		
114					MD			0,64			
115	Murs	Habillage cheminée	Plâtre, bois	Peinture	C			0,59	0		
116					MD			0,28			
80	Murs	Revêtement d'allèges	Plâtre	Peinture	C	D	Ecaillage	7,97	3		
93	Murs	Revêtement d'allèges	Plâtre	Peinture	C	D	Ecaillage	6,89	3		
50	Murs	Revêtement de murs	Plâtre	Peinture, papier-peint	C			0,35	0		
51					MD			0,08			
68	Murs	Revêtement de murs	Plâtre	Peinture, papier-peint	C			0,39	0		
69					MD			0,28			
81	Murs	Revêtement de murs	Plâtre	Peinture, papier-peint	C			0,5	0		
82					MD			0,09			
94	Murs	Revêtement de murs	Plâtre	Peinture, papier-peint	C			0,09	0		
95					MD			0,11			
106	Murs	Revêtement de murs	Plâtre	Peinture, papier-peint	C			0,09	0		
107					MD			0,47			
52	Murs	Revêtement d'embrasures	Plâtre	Peinture	C	D	Ecaillage	14,97	3		
70	Murs	Revêtement d'embrasures	Plâtre	Peinture	C	D	Ecaillage	5,94	3		
83	Murs	Revêtement d'embrasures	Plâtre	Peinture	C	EU	Traces de Choc	10,89	2		
96	Murs	Revêtement d'embrasures	Plâtre	Peinture	C	EU	Traces de Choc	12,78	2		

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
108	Murs	Revêtement d'embrasures	Plâtre	Peinture	C	EU	Traces de Choc	6,79	2	
60	Murs/Cloisons	Placards Dormant + Ouvrant	Bois	Peinture	C			0,12	0	
61					MD			0,23		
64	Murs/Cloisons	Placards Dormant + Ouvrant	Bois	Peinture	C			0,42	0	
65					MD			0,66		
76	Murs/Cloisons	Placards Dormant + Ouvrant	Bois	Peinture	C			0,09	0	
77					MD			0,68		
89	Murs/Cloisons	Placards Dormant + Ouvrant	Bois	Peinture	C			0,34	0	
90					MD			0,1		
102	Murs/Cloisons	Placards Dormant + Ouvrant	Bois	Peinture	C			0,08	0	
103					MD			0,1		
58	Murs/Cloisons	Plinthes Dormant + Ouvrant	Bois	Peinture	C			0,63	0	
59					MD			0,66		
66	Murs/Cloisons	Plinthes Dormant + Ouvrant	Bois	Peinture	C			0,09	0	
67					MD			0,24		
78	Murs/Cloisons	Plinthes Dormant + Ouvrant	Bois	Peinture	C			0,09	0	
79					MD			0,35		
91	Murs/Cloisons	Plinthes Dormant + Ouvrant	Bois	Peinture	C			0,1	0	
92					MD			0,04		
104	Murs/Cloisons	Plinthes Dormant + Ouvrant	Bois	Peinture	C			0,32	0	
105					MD			0,08		
55	Plafond	Revêtement de plafonds	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
56					MD			0,58		
62	Plafond	Revêtement de plafonds	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
63					MD			0,53		
74	Plafond	Revêtement de plafonds	Plâtre	Peinture	C			0,43	0	
75					MD			0,1		
87	Plafond	Revêtement de plafonds	Plâtre	Peinture	C			0,57	0	
88					MD			0,27		
100	Plafond	Revêtement de plafonds	Plâtre	Peinture	C			0,32	0	
101					MD			0,59		
Nombre total d'unités de diagnostic			40	Nombre d'unités de classe 3			4	% de classe 3		10,00 %

Local : Bâti (Extérieur)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
30	Façade	Marquise	Métal	Peinture	C	D	Ecaillage	8,98	3	
10	Façade	Porte d'entrée Dormant + Ouvrant	Bois	Peinture	C			0,17	0	
11					MD			0,69		
18	Façades/Pignons	Fenêtres Dormant + Ouvrant	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	7,48	3	

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
19	Façades/Pignons	Fenêtres	Dormant + Ouvrant	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	18,99	3	
20	Façades/Pignons	Fenêtres	Dormant + Ouvrant	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	14,87	3	
21	Façades/Pignons	Fenêtres	Dormant + Ouvrant	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	11,47	3	
13	Façades/Pignons	Fenêtres	Dormant + Ouvrant	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	15,12	3	
48	Façades/Pignons	Fenêtres	Dormant + Ouvrant	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	7,98	3	
49	Façades/Pignons	Fenêtres	Dormant + Ouvrant	Bois	Peinture	C	D	Ecaillage	9,37	3	
2	Façades/Pignons	Murs		Ciment	Crépi peint	C			0,08	0	
3						MD			0,1		
4	Façades/Pignons	Murs		Ciment	Crépi peint	C			0,54	0	
5						MD			0,61		
6	Façades/Pignons	Murs		Ciment	Peinture	C			0,1	0	
7						MD			0,08		
8	Façades/Pignons	Murs		Ciment	Peinture	C			0,08	0	
9						MD			0,48		
22	Façades/Pignons	Portes-fenêtres	Dormant + Ouvrant	Bois	Peinture	C	EU	Ecaillage	22,24	2	
12	Façades/Pignons	Portes-fenêtres	Dormant + Ouvrant	Bois	Peinture	C	EU	Ecaillage	19,96	2	
31	Façades/Pignons	Revêtement de tableaux		Pierres, ciment	Peinture	C			0,19	0	
32						MD			0,1		
33	Façades/Pignons	Revêtement de tableaux		Pierres, ciment	Peinture	C			0,24	0	
34						MD			0,09		
35	Façades/Pignons	Revêtement de tableaux		Pierres, ciment	Peinture	C			0,14	0	
36						MD			0,05		
37	Façades/Pignons	Revêtement de tableaux		Pierres, ciment	Peinture	C			0,26	0	
38						MD			0,2		
23	Façades/Pignons	Volets		Bois	Peinture	C			0,1	0	
24						MD			0,1		
25	Façades/Pignons	Volets		Métal	Peinture	C	D	Ecaillage	13,75	3	
26	Façades/Pignons	Volets		Métal	Peinture	C	D	Ecaillage	15,24	3	
27	Façades/Pignons	Volets		Métal	Peinture	C	D	Ecaillage	15,12	3	
28	Façades/Pignons	Volets		Métal	Peinture	C	D	Ecaillage	9,78	3	
29	Façades/Pignons	Volets		Métal	Peinture	C	D	Ecaillage	11,98	3	
47	Façades/Pignons	Volets		Métal	Peinture	C	D	Ecaillage	15,98	3	
14	Terrasse	Garde-corps		Bois	Vernis	C			0,69	0	
15						MD			0,29		
16	Terrasse	Garde-corps		Bois	Vernis	C			0,09	0	
17						MD			0,65		
41	Véranda	Fenêtres	Dormant + Ouvrant	Métal	Peinture	C			0,31	0	
42						MD			0,08		
43	Véranda	Fenêtres	Dormant +	Métal	Peinture	C			0,1	0	

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
44		Ouvrant			MD			0,1			
45	Véranda	Murs	Dormant + Ouvrant	Ciment	Peinture	C		0,36	0		
46						MD		0,09			
39	Véranda	Porte	Dormant + Ouvrant	Métal	Peinture	C		0,12	0		
40						MD		0,13			
Nombre total d'unités de diagnostic			32		Nombre d'unités de classe 3			14	% de classe 3		43,75 %

Local : Sous-sol/Cave (1er Sous-Sol)											
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
	Escalier	Escalier	Marches, Contre-marches, Main-courante	Bois	Non peint					Non peint	
	Murs	Murs	Pierres, mortier	Non peint						Non peint	
	Plafond	Plafond	Hourdis briques	Non peint						Non peint	
Nombre total d'unités de diagnostic				3	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Remise/Garage (Extérieur/RDC)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
170	Façades/Pignons	Fenêtres	Dormant + Ouvrant	Bois	Peinture	C		0,56	0	
171						MD		0,3		
168	Façades/Pignons	Fenêtres	Dormant + Ouvrant	Bois	Peinture	C		0,26	0	
169						MD		0,1		
154	Façades/Pignons	Portes	Dormant + Ouvrant	Bois	Peinture	C		0,66	0	
155						MD		0,1		
156	Façades/Pignons	Portes	Dormant + Ouvrant	Bois	Peinture	C		0,7	0	
157						MD		0,06		
158	Façades/Pignons	Portes	Dormant + Ouvrant	Bois	Peinture	C		0,57	0	
159						MD		0,54		
160	Façades/Pignons	Portes	Dormant + Ouvrant	Bois	Peinture	C		0,16	0	
161						MD		0,08		
146	Façades/Pignons	Revêtement de murs	Ciment	Crépi peint	C			0,21	0	
147					MD			0,1		
148	Façades/Pignons	Revêtement de murs	Ciment	Crépi peint	C			0,36	0	
149					MD			0,12		
150	Façades/Pignons	Revêtement de murs	Ciment	Peinture	C			0,57	0	
151					MD			0,04		

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
152	Façades/Pignons	Revêtement de murs	Ciment	Peinture	C			0,08	0	
153					MD			0,34		
164	Murs	Revêtement de murs	Bois	Peinture	C			0,54	0	
165					MD			0,45		
166	Murs	Revêtement de murs	Bois	Peinture	C			0,35	0	
167					MD			0,65		
	Murs	Revêtement de murs	Ciment	Non peint						Non peint
162	Murs	Revêtement de murs	Ciment	Peinture	C			0,1	0	
163					MD			0,38		
Nombre total d'unités de diagnostic			14	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

LEGENDE			
Localisation	HG : en Haut à Gauche	HC : en Haut au Centre	HD : en Haut à Droite
	MG : au Milieu à Gauche	C : au Centre	MD : au Milieu à Droite
	BG : en Bas à Gauche	BC : en Bas au Centre	BD : en Bas à Droite
Nature des dégradations	ND : Non dégradé		
	EU : Etat d'usage		

7 COMMENTAIRES

Néant

8 LES SITUATIONS DE RISQUE

Situations de risque de saturnisme infantile	OUI	NON
Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3	☐	☒
L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3	☐	☒
Situations de dégradation du bâti	OUI	NON
Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré	☐	☒
Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local	☐	☒
Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité	☐	☒
Transmission du constat au directeur général de l'agence régionale de santé		
Une copie du présent rapport est transmise dans un délai de 5 jours ouvrables, à l'agence régionale de santé de la région d'implantation du bien expertisé si au moins une situation de risque est relevée : ☐ Oui ☒ Non		

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

9 OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES

Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'Article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de sécurité sociale.»

10 ANNEXES

NOTICE D'INFORMATION

Article R. 231-58

Les concentrations en plomb métallique et ses composés présents dans l'atmosphère des lieux de travail ne doivent pas dépasser la valeur limite d'exposition professionnelle de 0,10 mg/m³ d'air (à 20°C et à 101,3 kPa) (soit 100 µg/m³). La valeur limite d'exposition professionnelle est une valeur limite de moyenne d'exposition professionnelle mesurée ou calculée par rapport à une période de 8 heures, avec une limite pondérale définie en plomb métal.

Il y a une mesure transitoire avant l'application de ces valeurs : VME de 0,15 mg/m³ moyenne sur 40 heures (soit 150 µg/m³ /40h) jusqu'au 1^{er} avril 2004.

Le plomb fait partie des produits **CMR (Cancérigènes, Mutagènes, Reprotoxiques)** : de quoi s'agit-il ?

Cancérogène : substance, mélange ou procédé pouvant provoquer l'apparition d'un cancer ou en augmenter la fréquence. Ce sont, pour la grande majorité, des produits chimiques (amiante, poussières de bois, benzène...) mais les rayonnements ionisants et des agents biologiques sont également classés cancérogènes.

Mutagène ou génotoxique : produit chimique qui induit des altérations de la structure ou du nombre de chromosomes des cellules. Les chromosomes sont les éléments du noyau de la cellule qui portent l'ADN. L'effet mutagène (ou atteinte génotoxique) est une étape initiale du développement du cancer.

Toxique pour la reproduction ou reprotoxique : produit chimique (le plomb par exemple) pouvant altérer la fertilité de l'homme ou de la femme, ou altérer le développement de l'enfant à naître (avortement spontané, malformation...).

Voies d'exposition professionnelle

Les produits CMR peuvent pénétrer dans l'organisme comme tous les produits chimiques : par les voies respiratoires, la bouche ou la peau. Toute exposition à un produit CMR est considérée comme dangereuse pour la santé : en effet, certains de ces produits, même avec de très faibles niveaux d'exposition, ont des effets cancérogènes ou génotoxiques.

Grandes lignes de la prévention des risques CMR

Les produits CMR, utilisés dans l'entreprise ou pouvant donner lieu à des expositions, doivent être repérés lors de l'évaluation des risques.

Chaque fois que c'est techniquement possible, l'employeur doit avant tout chercher à supprimer ou substituer les produits CMR ou les procédés qui les génèrent ou les mettent en œuvre.

Lorsque ni la suppression ni la substitution ne sont possibles en l'état des connaissances, il faut envisager d'autres mesures de prévention destinées à réduire autant que possible les expositions à ces produits :

confinement ou travail en système clos,

mise en place d'autres mesures de protection collective (captage à la source, encoffrement, mécanisation de certaines opérations),

et lorsque toutes les autres mesures d'élimination ou de réduction des risques s'avèrent insuffisantes ou impossibles à mettre en œuvre : port d'équipements de protection individuelle.

Toutes les actions conduites doivent être accompagnées d'une formation et d'une sensibilisation du personnel exposé

La surveillance médicale des travailleurs exposés au plomb

L'exposition au plomb impose une visite médicale à l'embauche ainsi qu'une surveillance périodique des travailleurs au moins une fois par an, instaurée par le médecin du travail.

La détermination du taux de plomb (plombémie) dans le sang constitue le paramètre le plus important pour évaluer l'exposition encourue durant une période prolongée. Cette analyse est complétée en associant la Numération Formule Sanguine (NFS), la créatinémie, et le dosage de l'acide delta-aminolévulinique urinaire (ALAU).

La périodicité du contrôle des expositions est alors fonction des niveaux mesurés.

Une imprégnation trop importante au plomb constatée au cours de cette analyse biologique peut justifier une décision d'inaptitude temporaire ou définitive au vu de l'évolution des paramètres pathologiques constatés dans les contrôles antérieurs. Le médecin du travail est habilité à proposer des mesures individuelles telles que mutations ou transformations de postes, justifiées par des considérations relatives à l'état de santé physique du travailleur. Le chef d'entreprise est tenu de prendre en considération ces propositions et, en cas de refus, de faire connaître les motifs qui s'opposent à ce qu'il y soit donné suite. En cas de difficulté ou de désaccord, la décision est prise par l'inspecteur du travail après avis du Médecin-Inspecteur du travail.

CERTIFICAT DE QUALIFICATION



Certificat de compétences Diagnosticteur Immobilier

N° CPDI1347 Version 018

Je soussigné, Etienne LAMY, Directeur Opérationnel d'I.Cert, atteste que :

Monsieur CANOT Nicolas

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR o6 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention (1) Date d'effet : 21/01/2023 - Date d'expiration : 20/01/2030
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 21/01/2023 - Date d'expiration : 20/01/2030
DPE tous types de bâtiments	Diagnostic de performance énergétique avec mention : DPE tout type de bâtiment (2) Date d'effet : 21/01/2023 - Date d'expiration : 20/01/2030
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel (2) Date d'effet : 21/01/2023 - Date d'expiration : 20/01/2030
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique (1) Date d'effet : 08/04/2020 - Date d'expiration : 07/04/2027
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1) Date d'effet : 16/10/2022 - Date d'expiration : 15/10/2029

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse <https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>
Valide à partir du 01/09/2024.

Etienne Lamy

(1) Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification
(2) Arrêté du 23 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 26 décembre 2022 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

I.Cert
Institut de Certification
Certification de personnes
Diagnosticteur
Portée disponible sur www.icert.fr

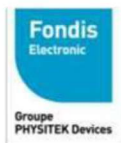
I.Cert - Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K
35760 Saint-Grégoire

cofrac
ACCREDITATION
N° 4 0022
PORTÉE
CERTIFICATION
DE PERSONNES
WWW.COFRAC.FR

CPE DI FR 11 rev19

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

ATTESTATION DU FABRICANT DE LA MACHINE PLOMB



Fabrication, Distribution
Assistance technique
Maintenance d'équipements
scientifiques

Usage maximal des sources Cd-109 dans les analyseurs de fluorescence X portables Fondis Electronic de type FEnX

A qui de droit,

Considérant les performances des analyseurs de fluorescence X portables Fondis Electronic pourvus d'une source isotopique Cadmium 109 conçus pour l'analyse du plomb dans la peinture nous actons les points suivants :

Basée sur la période radioactive du Cd-109 établie par la physique à 462,6 jours, l'utilisation maximale d'une source Cd-109 est **55 MBq**. Cette valeur correspond à l'activité résiduelle minimale nécessaire pour obtenir des ratios signal/bruit statistiquement et une durée d'analyse acceptables.

- Pour un analyseur avec une source Cd-109 d'une activité initiale de **850 MBq** cette valeur limite est atteinte après **60 mois**.
- Pour un analyseur avec une source Cd-109 d'une activité initiale de **370 MBq** cette valeur limite est atteinte après **36 mois**.

Ces durées limites sont indépendantes de l'utilisation réelle de l'analyseur. L'horloge de décroissance de la source démarre dès l'assemblage de celle-ci. Avec la décroissance de la source le temps d'analyse effectif nécessaire pour acquérir des données analytiques pertinentes augmente au moins proportionnellement. Vers la fin de vie de la source le rapport signal sur bruit décroît même plus vite car le bruit électronique devient prédominant. Avec une activité inférieure à 55 MBq les temps d'analyse nécessaires augmentent dans des proportions telles qu'ils rendent l'instrument impropre à son utilisation. Aux très basses activités d'autres sources d'erreur diminuent la précision et la justesse des résultats.

Cette durée maximale d'utilisation avant un remplacement nécessaire de la source est simplement basée sur des lois et des constantes physiques. Au-delà de ces durées les appareils deviennent pratiquement inutilisables en seulement quelques semaines. Les intervalles maximaux de remplacement de source devraient par conséquent être programmés de façon à ne pas excéder ces durées afin que le cycle d'utilisation soit optimal avec de bonnes performances de l'analyseur.

Nom de la société : SG2B

Modèle de l'analyseur : FEnX
Numéro de série analyseur : 2-0949
Numéro de série de la source : RTV-2225-23
Activité de la source (MBq) : 891
Date d'origine de la source : 01/03/2024
Date de fin de validité de la source : 04/04/2029



Fondis Electronic
26, avenue Duguay Trouin,
entrée D - CS 60507
78961 Voisins-le-Bretonneux Cedex

Tél. : +33 (0)1 34 52 10 30
Fax : +33 (0)1 30 57 33 25
E-mail : info@fondiselectronic.com
Site : <https://www.physitek.fr>



SAS au capital de 2 500 000 € - Siret 428 583 637 00031 - APE 4652Z - N° TVA : FR 15 428 583 637 - Lieu de juridiction : Versailles.