Mairie
de
Sauvigny le Bois

LETTRE DE CONSULTATION

Objet :**Construction d'un bâtiment technique avec solarisation**
Consultation pour une mission de maîtrise d'œuvre.

Pièces jointes :Contrat de mission de maîtrise d'œuvre,
Programme version 1 de juillet 2026 et ses 8 annexes,
Déclaration / attestation sur l'honneur,
Certificat de visite,
CCTP,
Délibération du 02 octobre 2026 portant approbation du programme de construction d'un bâtiment technique avec solarisation.

Madame, Monsieur,

La commune de Sauvigny-le-Bois envisage la réalisation de travaux de construction d'un bâtiment technique avec solarisation. Cette construction est destinée au stockage de matériel communal et à la création d'une serre.

A cet effet, il est nécessaire que soit engagée une mission de maîtrise d'œuvre privée, dans les conditions fixées par le Livre IV du Code de la Commande Publique.
Cette mission sera conclue sous la forme d'un contrat, passé en application des articles L.2120-1-1°, L.2122-1, R.2122-8 du Code de la Commande Publique.

Dans le cadre de cette opération, j'ai le plaisir de vous adresser le dossier de consultation relatif à cette mission.

Ce DCE comprend :

- le Contrat de mission de maîtrise d'œuvre,
- le Programme version 1 de juillet 2026 et ses 8 annexes,
- la déclaration / attestation sur l'honneur,
- le présent courrier,
- le CCTP,
- le certificat de visite,
- la délibération du 02 octobre 2026 approuvant le programme.

Le montant de l'Enveloppe Financière Prévisionnelle affectée aux travaux (**Co**), établi par le Maître de l'Ouvrage, est fixé à : **250 000 € HT.**

Les détails des missions à réaliser et leurs délais sont fixés dans le contrat de mission.
Si vous êtes intéressé par cette affaire, vous voudrez bien nous faire parvenir votre offre, pour le : **07/12/2026 à 12 h 00, délai de rigueur**, dans les conditions fixées ci-après.

Votre offre doit contenir :
- le **Contrat de mission de maîtrise d'œuvre** dûment rempli et signé,
- **un mémoire justificatif détaillé** permettant d'évaluer techniquement l'offre présentée sur les points suivants :

1. analyse du projet par le Candidat intégrant :

- une note d'analyse de l'opération par le candidat, des enjeux et des contraintes liées au programme et à l'environnement du projet. **5pts**

2. méthodologie proposée par le Candidat pour l'exécution de la mission intégrant :
   - une note méthodologique proposée par le candidat pour l'exécution de sa mission et pour mener à bien le projet, **5pts**
   - une note méthodologique proposée par le candidat pour l'exécution de sa mission et pour mener à bien le projet en précisant l'organisation mise en place pour les relations entre le mandataire et ses co-traitants et/ou ses sous-traitants ainsi que les tâches confiées et le fonctionnement de l'équipe de maîtrise d'œuvre pour chaque phase de mission, **10pts**
   - une note méthodologique proposée par le candidat et précisant les modalités adoptées pour la participation et l'adhésion aux différentes phases de la mission, de la Maîtrise d'Ouvrage et des partenaires et intervenants extérieurs (AMO, coordonnateur SPS, etc..), **5pts**

3. expérience du Candidat intégrant :
   - une note précisant les moyens humains du mandataire et de ses éventuels co-traitants affectés à l'opération lors des phases de conception et de réalisation, ainsi que le nombre de personnes mobilisées,

     Le Candidat précisera leurs qualifications, formations et expériences (CV complets de l'ensemble des intervenants affectés à l'exécution de la mission). **5pts**
   - **pour l'appréciation de son expérience, le Candidat joindra** un cahier des références **datant de moins de 5 ans** présentant **cinq (5) opérations** que le Candidat jugera les plus représentatives par rapport à l'objet de la présente consultation, précisant l'année de réalisation, les travaux réalisés, le coût de travaux, les missions réalisées et portant sur des opérations similaires ou proches en terme d'utilisation ou de travaux réalisés ou sur des opérations autres d'une masse financière équivalente ou supérieure.

     Pour chacune des références proposées, il sera joint : un cahier d'éléments graphiques et/ou photographiques en couleurs. **5 pts**
4. une note d'évaluation de la compatibilité du projet au regard de l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux par le Maître d'Ouvrage et justifiée par un comparatif avec des opérations récentes réalisées par le candidat (1 page A4 recto maximum).**5pts**

5 le critère environnemental intégrant : **10pts**
   - la durabilité, la pérennité et l'aspect des éléments de construction,
   - la sensibilité environnementale dans la conception,
   - la gestion des pollutions et nuisances engendrées par le projet.

Le mémoire justificatif du candidat retenu fera partie des pièces contractuelles particulières du marché.

- **le certificat de visite.**

Aucune offre ne sera prise en compte sans la fourniture du certificat

A défaut de remise de l'une des pièces demandées ci-avant, à l'exception du certificat de visite obligatoire, il pourra lui être demandé de compléter son offre sur ce point en cas de négociation. En cas de refus ou d'absence de l'une de ces pièces à l'issue de la négociation, son offre sera considérée **comme irrégulière et sera éliminée**.

Le jugement des offres sera effectué dans les conditions prévues aux articles L.2152-7, R.2152-6 et R.2152-7 du Code de la Commande Publique sur la base de plusieurs critères fixés par le Pouvoir Adjudicateur et pondérés pour choisir l'offre économiquement la plus avantageuse.

Ces critères sont :

a) Le prix : noté sur 50 points,

b) La valeur technique : notée sur 40 points,

c) Le critère environnemental : notée sur 10 points

La note globale d'évaluation est de : **100 points.**

Le Maître d'ouvrage se réserve le droit dans le cadre de l'analyse des offres :

- de négocier sous forme écrite, sur tout ou partie des éléments de l'offre, et cela après élimination des offres inappropriées,
- ou d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation.

Toutefois, le Pouvoir Adjudicateur se réserve la possibilité de recourir à une négociation orale, organisée sous forme d'audition.

Dans tous les cas, le lauréat sera retenu en fonction des critères pondérés énoncés ci-avant.

Afin de mieux appréhender les contraintes de l'opération, une visite du site est obligatoire. Pour cette visite, vous devrez prendre rendez-vous auprès des services de la Mairie dont les coordonnées figurent ci-dessus.

Les plis contenant les offres seront transmis uniquement :

PAR VOIE ELECTRONIQUE (sous format PDF) sur la plateforme où la consultation a été publiée**., sous la référence : MObatimentsolarisation**

Le dépôt de l'offre devra avoir lieu avant le **lundi 7 décembre 2026 12h 00**

N.B. : depuis le 1er octobre 2018, la passation des marchés pour l'acheteur comme pour les entreprises est dématérialisée; l'envoi d'enveloppes postale ou remise en mains propres n'est donc plus possible.

Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, en l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Didier IDES
Maire de Sauvigny-le-Bois